SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 554.000 | IXELLES | REF. 5984604

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
16 m²	95 m²	1	1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Ixelles

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine» vous propose au rez-de-chaussée du Bloc Eb, un appartement 1 chambre traversant, agrémenté de 2 terrasses à l'avant (S-O) et à l'arrière (N-E). Le bel espace de vie, avec accès à la terrasse avant, est ouvert sur la cuisine super équipée. La Salle à manger donne sur la terrasse arrière au calme ainsi que la chambre. Une SDB+WC, une buanderie/local technique et 1 WC séparé complètent cet agréable appartement.
Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres adéquatement installé en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.
Vente sous régime TVA : 20.21 %
Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 554.000
Surface terrasse	16 m²
Salle de bains	1
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	46 kW/m²
EPC code	B

Commune	Ixelles
Surface habitable	95 m²
Chambres à coucher	1
Les étages	5
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central
Double vitrage	✓
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Aucune licence délivrée

Destination urbaine
zone d'habitat mixte

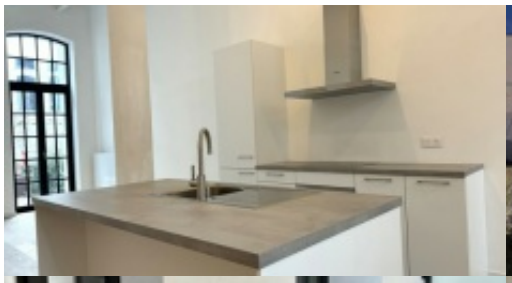
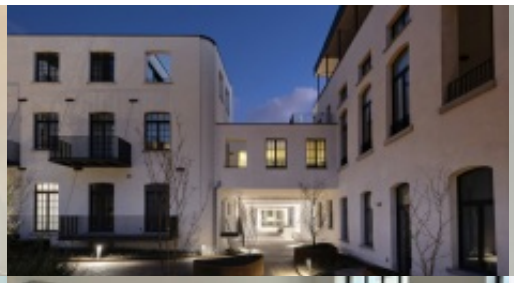
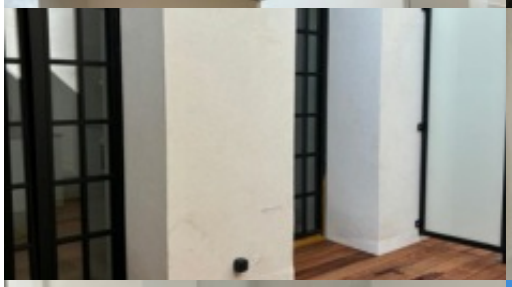
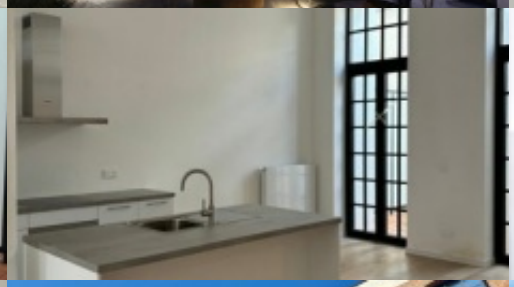
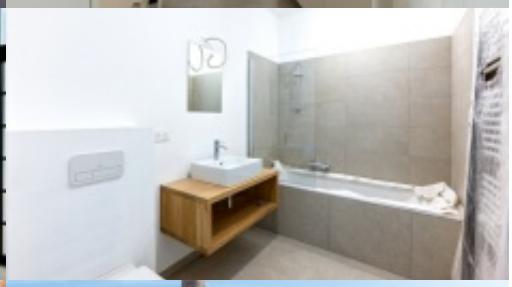
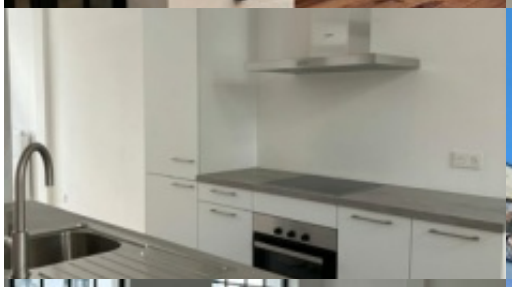
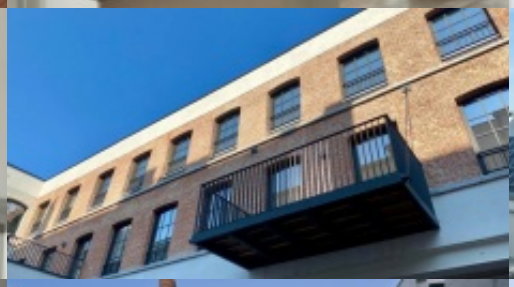
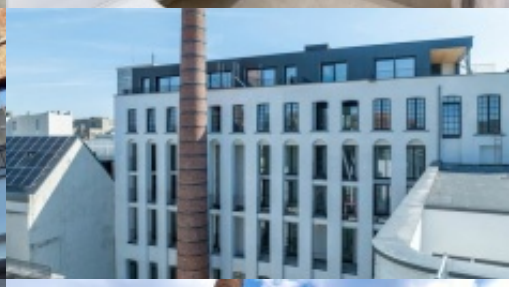
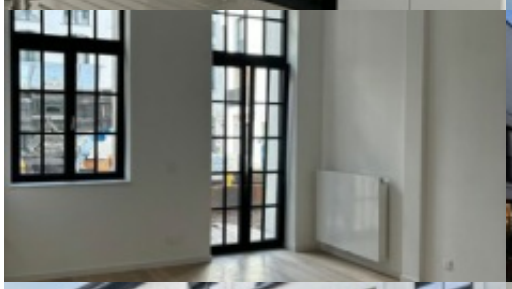
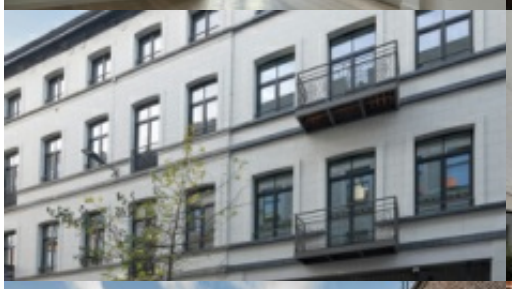
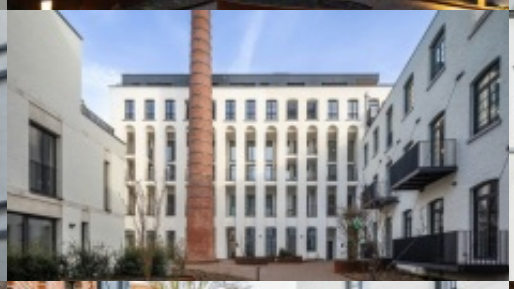
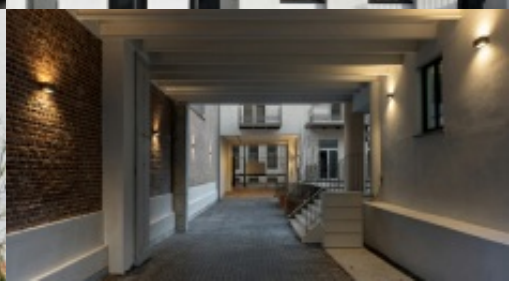
Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Sommation et demande de recouvrement
pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10