SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.195.000 | SCHAERBEEK | REF. 5969936

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
363 m²	167 m²	5	5

Jamblinne de Meux- CEE, maison de caractère ± 363 m²

1030
Schaerbeek

Idéalement située, proche du quartier Linthout et des Institutions Européennes, superbe maison de caractère datant de 1929 de style Beaux-Arts, arborant une jolie façade. Répartie sur 5 plateaux, le bien offre une superficie de ± 363 m² sur un terrain de 1a67ca. La maison se compose comme suit; au rez-de-chaussée; vaste hall d'entrée, commodités visiteurs, vestiaire, cuisine full-équipée et salle à manger s'ouvrant sur le jardin, chambre (garage à l'urbanisme). Au 1er étage; superbes réceptions lumineuses, palier, chambre parentale et dressing, wc. Au 2ème étage; 3 chambres de belle taille, palier, salle de douche, salle de bains. Grenier aménagé en 2 bureaux (ou chambres). Sous-sols; caves aménagées en salon télé, salle de sport, salle de douche avec wc, buanderie, chaufferie, cellier .Ascenseur desservant les étages(du rez aux combles). Jardin et terrasse de ± 70m². PEB F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.195.000
Superficie terrain	167 m²
Salle de bains	3
Les étages	5
Année de construction	1929
Surface du jardin	60 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	21 m²
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
PEB	315 kW/m²
EPC code	20231103-0000660322-01-8

Commune	Schaerbeek
Surface habitable	363 m²
Chambres à coucher	5
Salle de douche	2
Disponible	vanaf akte
État	bon état
Façades	3
Bureau	✓
Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
zone d'habitat

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

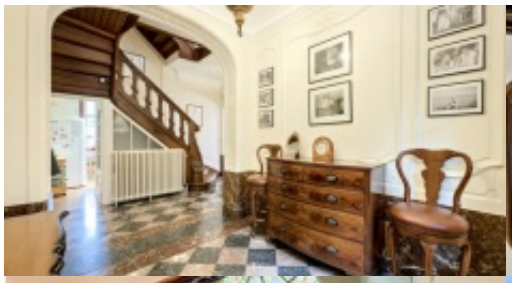
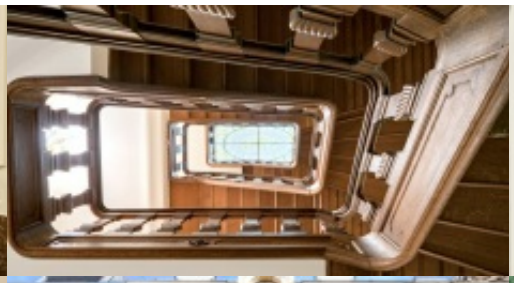
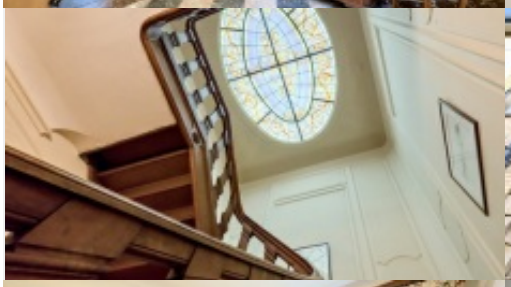
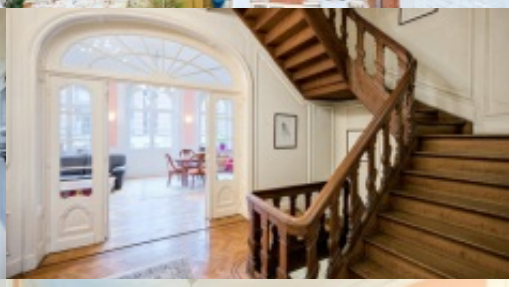
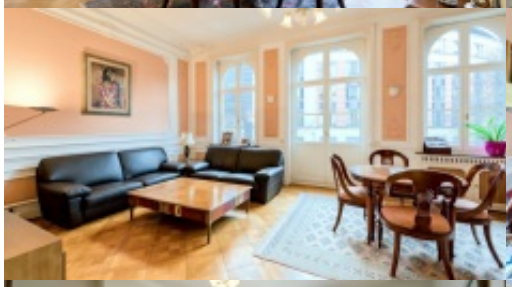
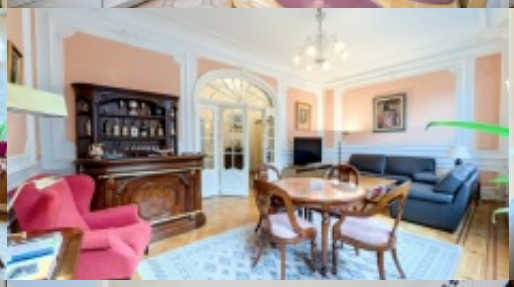
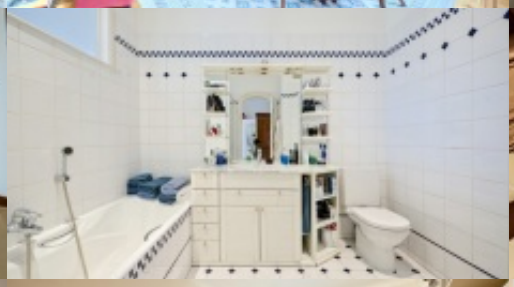
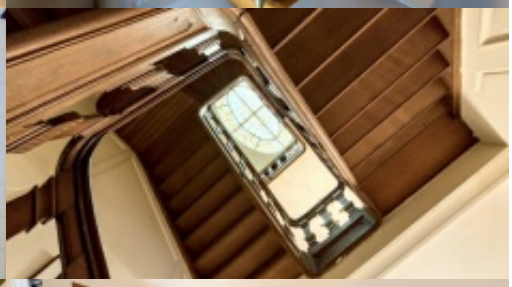
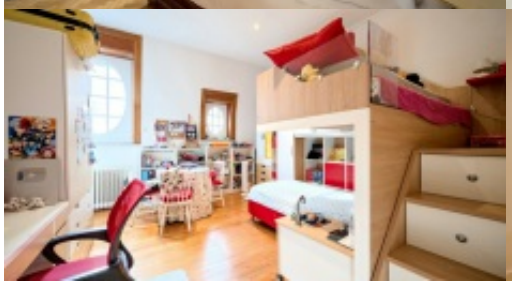
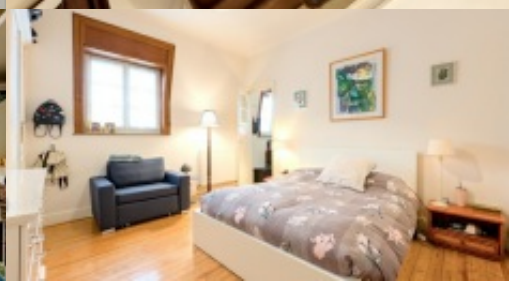
Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1808 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10