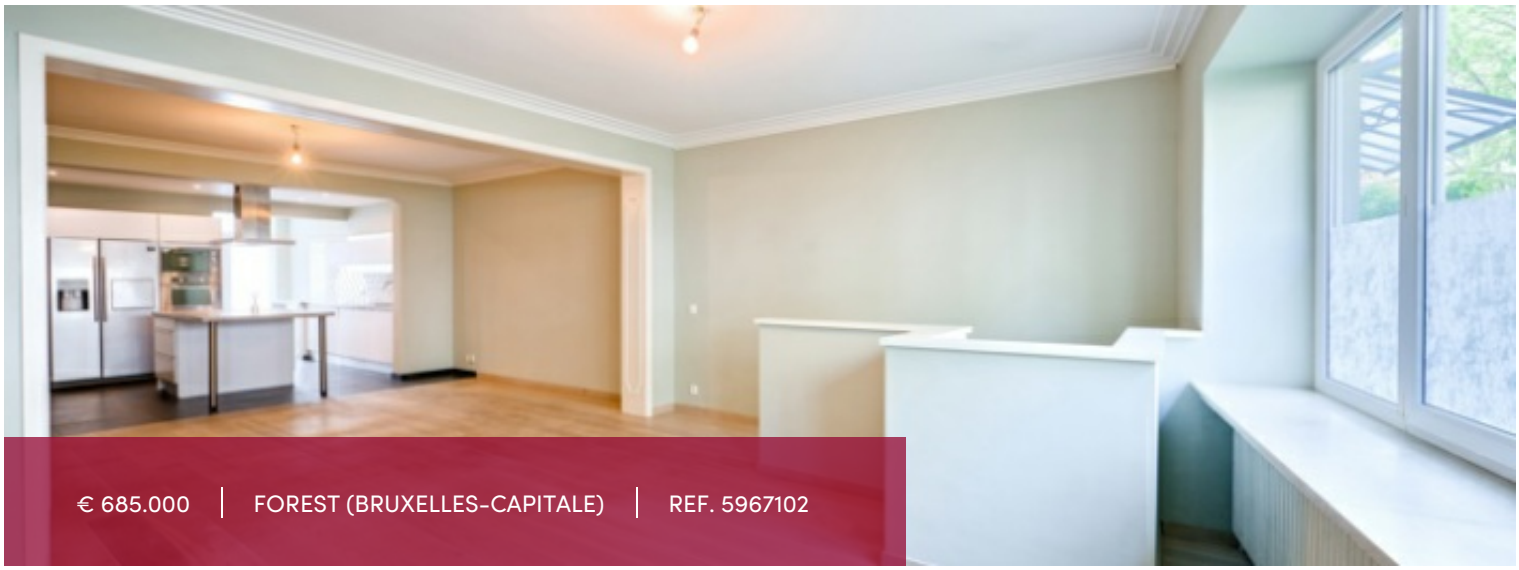
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 685.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 5967102

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
80 m²	190 m²	3	3	1

Molière, rez-de-jardin ± 190m², 3ch,terrasse ±80m², garage

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Idéalement situé, à 2 pas de la place Constantin Meunier, superbe rez-de-jardin en duplex offrant une superficie de ± 190m² bâtis agrémenté d'une terrasse de ± 80m² orientée Sud.
Le bien se compose comme suit; au rez; hall d'entrée ,wc invité et lave-mains, spacieuses réceptions de ± 76m² comprenant un cuisine ouverte full-équipée avec îlot central donnant accès à la terrasse, hall de nuit, 3 chambres de 18m², 12m² et 11m², 2 salles d'eau(une salle de bains, une salle de douche) Au -1: salle polyvalente de ± 24m² avec salle de douches. Box fermé au prix de 40.000 €.
Installations électriques aux normes. PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 685.000
Surface terrasse	80 m²
Salle de bains	2
Garages	1
Disponible	vanaf akte
État	bon état
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
EPC code	20240313

Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Surface habitable	190 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Les étages	7
Année de construction	1970
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	central
PEB	361 kW/m²
PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
parc d'habitat

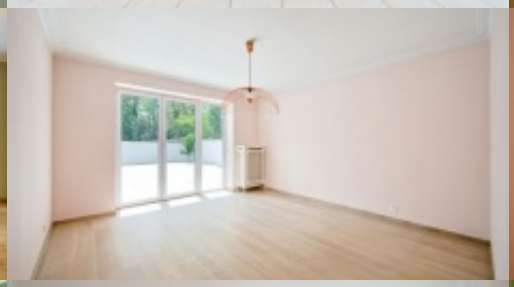
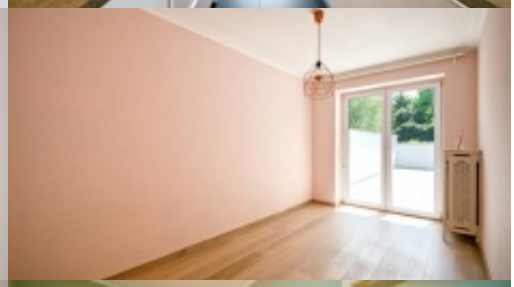
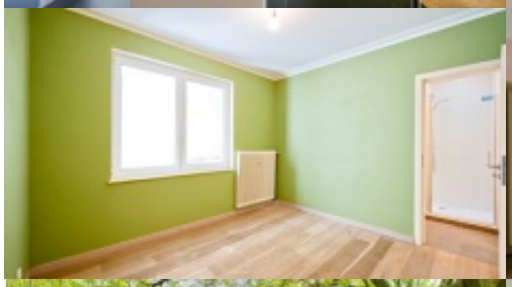
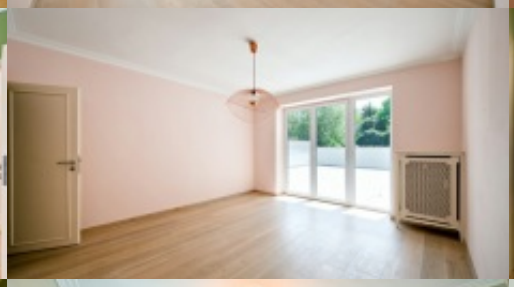
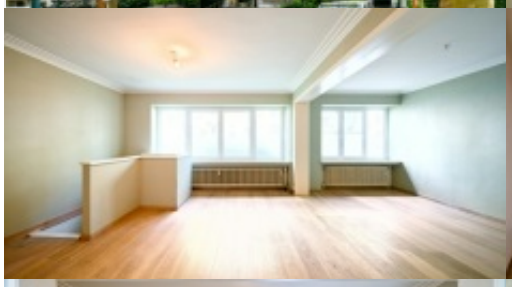
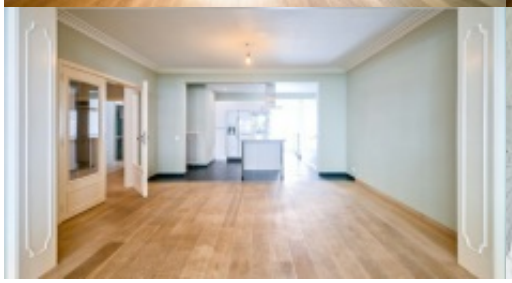
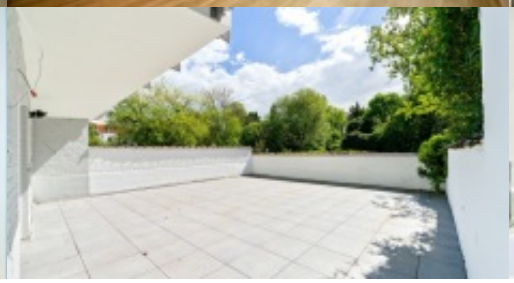
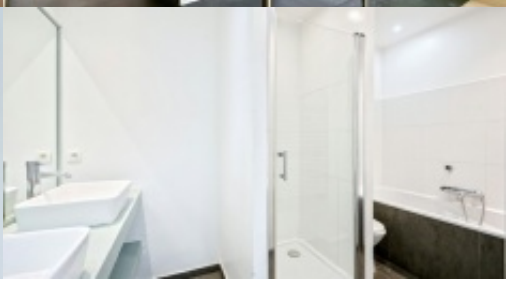
Permis de lotissement
Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement
pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3075 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10