



€ 2.750 | IXELLES | REF. 5955939



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

260 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

LOUISE/JARDIN DU ROI, magnifique appartement de +- 260 m<sup>2</sup> occupant l'entièreté du 3ième étage d'un prestigieux immeuble avec concierge. L'appartement dispose d'un grand hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup>, très belles réceptions de 70 m<sup>2</sup> sur parquet (rotonde, salon, salle à manger), cuisine super équipée, 3 chambres avec dressings, 2 salles de bains, 1 salle de douches, un sauna. Vidéophone. Terrasse arrière de 10 m<sup>2</sup> (O), Cave. Garage box (+ 150 EUR obligatoire). Chauffage central au gaz.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Type                  | appartement       | Commune            | Ixelles               |
| Le prix               | € 2.750           | Surface habitable  | 260 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse      | 10 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher | 3                     |
| Salle de bains        | 2                 | Salle de douche    | 1                     |
| Garages               | 1                 | Étage              | 3                     |
| Les étages            | 6                 | Disponible         | onmiddellijk          |
| Année de construction | 1953              | État               | excellent état        |
| Façades               | 2                 | Cuisine (type)     | super-équipée         |
| Bureau                | ✓                 | Toilettes          | 4                     |
|                       |                   | Buanderie          | ✓                     |
| Chauffage (type)      | collectif         | Chauffage          | gaz (chau. centr.)    |
| Quartier              | zone d'habitation | Quartier           | centre ville          |
| Cave                  | ✓                 | Ascenseur          | ✓                     |
| Double vitrage        | ✓                 | PEB                | 150 kW/m <sup>2</sup> |
|                       |                   | PEB catégorie      | C                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |             |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

### FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 500 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

