



€ 795.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 5954195



SURFACE HABITABLE

320 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

247 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Boitsfort, magnifique maison unifamiliale à rénover

### 1170 Watermael-Boitsfort

Watermael Boitsfort, dans un écrin de verdure, magnifique maison unifamiliale à rénover de ± 331 m<sup>2</sup> bruts avec un jardin de ± 146 m<sup>2</sup> idéalement orienté Sud-Est. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec wc, atelier cave, chaufferie, pièce sécurisée, accès au jardin; au premier étage, salon de ± 42 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 9.4 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 5.4 m<sup>2</sup> et veranda avec escalier d'accès au jardin; aux étages, 4 belles chambres (23, 21, 20 et 12 m<sup>2</sup>, 2 salles de bains et grand grenier aménageable. Également: ascenseur desservant tous les niveaux. Electricité non conforme, PEB F. Zone de recul, châssis et annexe à régulariser. Un bien rare sur le marché dans un quartier recherché.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	247 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1930	État	à rénover
Surface du jardin	146 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	286 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20230713-0000650587-01-5	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

