



€ 1.600 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5953695



SURFACE TERRASSE

11 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

109 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Situation idéale, à proximité du Shopping Woluwé, de l'école Européenne, bel appartement d'une superficie de +/- 109m<sup>2</sup> dans un immeuble de qualité. Il se compose d'un spacieux et lumineux living donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, cuisine super équipée, buanderie, 2 chambres (18,12 m<sup>2</sup>), une salle de bains, 2 toilettes, cave, box fermé inclus dans le prix - PEB (C-) - A visiter sans plus tarder.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2007	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	144 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

