



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

150 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bail en cours de signature

Sur la prestigieuse Avenue Jules César, magnifique duplex de haut standing d'une superficie de +- 150 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, toilette d'invités, living lumineux avec feu ouvert décoratif et petite terrasse plein sud, cuisine séparée équipée, 3 chambres dont 2 sont équipées de placards - 1 salle de bains - 1 salle de douche - 1 garage avec pré-équipement pour buanderie - Chauffage individuel au gaz - jardin commun - piscine de copropriété. Local vélo. A découvrir ! Libre le 16 Juillet.

A visiter rapidement : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tél : 02: 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
État	bon état	Surface du jardin	200 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	3	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	central
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	181 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	225 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

