



€ 2.400.000 | TERVUREN | REF. 5950327



SURFACE HABITABLE

 617 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1780 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

## Superbe villa 5 chambres avec piscine à Tervuren

 **3080 Tervuren**

Tervuren : Situation d'exception pour cette luxueuse propriété avec piscine chauffée proche du Parc de Tervuren et de la British School of Brussels. Construite en 1996 sur une parcelle de +- 18 ares elle développe une superficie bâtie de 650 m<sup>2</sup>. Elle offre de grandes réceptions, parquet, FO, accès terrasse et jardin sud, cuisine super-équipée (SIEMENS), coin à déjeuner, office, salon TV, suite parentale avec dressing et salle de bains, 4 chambres, placards, 3 salles d'eau, bureau, grand espace polyvalent au niveau du rez possibilité profession libérale, caves, cave à vin, buanderie espace technique, garage pour 2 voitures, sauna, ascenseur desservant les étages, airco dans toutes les chambres. Sauna avec espace douche. Superbe jardins sans vis-à-vis orienté au sud. Bien de qualité, triple vitrage anti-effraction au rez, système d'alarme . PEB B

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 2.400.000	Surface habitable	617 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1780 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	42 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	2
Parkings	4	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1998
État	excellent état	Surface du jardin	1000 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	22 m <sup>2</sup>
		Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	Chauffage partiel au sol
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	177 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	20240403-0003201292-res-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété	5615 €
-------------------	--------

