





SURFACE HABITABLE 267 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN 438 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS



GARAGES

# Maison à Woluwe-Saint-Pierre

1150 Woluwe-Saint-Pierre

A Proximité de Stockel, et de la place Ste Alix charmante villa de 260m² située dans un quartier résidentiel et à proximité de toutes les commodités. La maison se compose d'un spacieux séjour et salle à manger de +/- 45m² avec feu-ouvert, une cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner, 4 chambres avec parquet, (19-14-13-11 m²) un bureau, une salle de bains avec baignoire et une douche séparée. La maison dispose notamment d'une agréable terrasse et un jardin idéalement orienté, d'une buanderie, une cave et un grand garage. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Plus d'information sur www.victoire.be



# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 2.700
Superficie terrain	438 m²
Chambres à coucher	4
Garages	1
Les étages	2
État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	13 m²
Buanderie	~
Quartier	résidentiel
Cave	<b>✓</b>
PEB	275 kW/m²

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	267 m²
Surface terrasse	15 m²
Salle de bains	1
Parkings	1
Disponible	mits inachtneming huurders
Façades	4
Bureau	<b>✓</b>
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	<b>✓</b>
PEB catégorie	E

#### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Garantie locative

2 mois



