



€ 720.000 | ETTERBEEK | REF. 5949021



SURFACE HABITABLE

 185 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 86 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 42 m<sup>2</sup>

## Etterbeek-Parc Léopold, charmante maison 2 ch+bureau, parking


**1040  
Etterbeek**

SOUS OPTION !!!

EXCLUSIVITE - Etterbeek, à proximité du Parc Léopold et des institutions européennes, charmante maison 2 chambres + bureau de 185m<sup>2</sup> (selon PEB) avec emplacement de parking sécurisé inclus. Elle se compose comme suit : hall d'entrée de ± 4,3m<sup>2</sup> menant vers la pièce de vie composée d'un séjour/salle à manger de ± 30m<sup>2</sup> et d'une belle cuisine américaine super-équipée de 18m<sup>2</sup>. Terrasse au calme de ± 23m<sup>2</sup> et orientée NE. Au 1er étage vous trouverez une première chambre de ± 16,7m<sup>2</sup> avec placards de rangement et salle de bains attenante. Au second étage, spacieuse chambre de ± 24m<sup>2</sup> avec petit dressing et salle de bains complète. Le sous-sol est composé d'une pièce polyvalente de ± 13m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'ami ou de bureau. Buanderie de ± 8m<sup>2</sup> et caves de rangement de ± 7m<sup>2</sup>. L'emplacement de parking INCLUS est sécurisé et situé à côté de la maison mise en vente.

Bien rare à visiter sans tarder.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 720.000	Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	86 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	42 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1976
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	13 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	210 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1377.18 €
--------------------------------

