



€ 655.000 | UCCLE | REF. 5946331



SURFACE HABITABLE

 240 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 145 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 15 m²

Maison avec jardin entre l'Observatoire et la pl. Saint-Job.

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique maison, lumineuse, entière rénovée, située entre l'Observatoire et la place Saint-Job, à pied des transports en commun (dont le train), commerces et écoles, pouvant à la fois convenir tant en maison unifamiliale (3/4 chambres + bureau) qu'en deux appartements distincts. (2 cuisines, SDB, SDD) Feu-ouvert Vues dégagées. Jardin sud. Electricité en conformité. La maison peut-être vendue en tant qu'immeuble ou en parts de société. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 655.000	Surface habitable	240 m ²
Superficie terrain	145 m ²	Surface terrasse	15 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1930
État	excellent état	Surface du jardin	80 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
		Quartier	Vue dégagée
Quartier	résidentiel	Double vitrage	✓
PEB	180 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1508 €
-------------------	--------

