SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	GARAGES	SURFACE TERRASSE
101 m²	1	11 m²

Nouvel immeuble NEUF et CONVIVIAL à Kraainem - Duplex bureau (Casco) + terrasse

Avenue Reine Astrid 337, 1950
Kraainem

Cet espace pour bureau/profession libérale (livré CASCO-101 m²) vous est proposé par Victoire Properties. Il fait partie d'un tout nouvel immeuble très convivial, situé sur la commune de Kraainem jouxtant les quartiers prisés et aussi plus citadins de la Place Dumon. Les alentours sont très bien desservis au niveau des transports, des clubs sportifs, des écoles et des commerces.
Il bénéficie d'une cour à l'anglaise/terrasse bien orientée Sud/Ouest donnant sur le jardin qui sera à usage commun.
Local poussette et emplacement à vélos prévus au rez-de-chaussée. Construction en basse énergie et excellent PEB B.
Parking au rez et cave en sous-sol (en supplément).
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous régime TVA sur la construction (21%)
Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau
Le prix	€ 399.000
Surface terrasse	11 m²
Les étages	3
État	neuf
Surface de bureau	131 m²
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Kraainem
Surface habitable	101 m²
Garages	1
Disponible	vanaf akte
Façades	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	70 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

P-score B

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

P-score B

FINANCIER

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10