





SURFACE HABITABLE

101 m²



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

11 m²

Nouvel immeuble NEUF et CONVIVIAL à Kraainem - Duplex bureau (Casco) + terrasse

Avenue Reine Astrid 337, 1950

Cet espace pour bureau/profession libérale (livré CASCO-101 m²) vous est proposé par Victoire Properties. Il fait partie d'un tout nouvel immeuble très convivial, situé sur la commune de Kraainem jouxtant les quartiers prisés et aussi plus citadins de la Place Dumon. Les alentours sont très bien desservis au niveau des transports, des clubs sportifs, des écoles et des commerces.

Il bénéficie d'une cour à l'anglaise/terrasse bien orientée Sud/Ouest donnant sur le jardin qui sera à usage commun. Local poussette et emplacement à vélos prévus au rez-de-chaussée. Construction en basse énergie et excellent PEB B. Parking au rez et cave en sous-sol (en supplément).

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous régime TVA sur la construction (21%) Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be



Caractéristiques

GÉNÉRAL

| Туре | bureau |
|-------------------|------------------|
| Le prix | € 399.000 |
| Surface terrasse | 11 m² |
| Les étages | 3 |
| État | neuf |
| Surface de bureau | 131 m² |
| Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | résidentiel |
| Double vitrage | ✓ |
| | |
| EPC code | В |

| Kraainem |
|------------|
| 101 m² |
| 1 |
| vanaf akte |
| 2 |
| individuel |
| calme |
| ~ |
| 70 kW/m² |
| А |
| |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

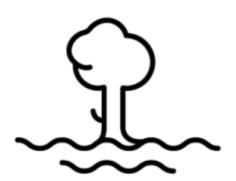
Droit de préemption

Non annoncé



Zone inondable

pas situé en zone inondable



P-score B





P-score B

FINANCIER







