SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
14.1 m²	173 m²	3	2	1

Penthouse-Duplex 3 CH + terrasses dans cet immeuble NEUF et CONVIVIAL à Kraainem

1950
Kraainem

Ce PENTHOUSE-DUPLEX (3CH-173 m²) vous est proposé par Victoire Properties. Il est situé sur la commune de Kraainem jouxtant les quartiers prisés et aussi plus citadins de la Place Dumon. Les alentours sont très bien pourvus au niveau des transports, des clubs sportifs, des écoles et des commerces.
L' appartement sur 2 niveaux desservi par un ascenseur et se décline comme suit :
1 bel espace de vie prolongé d'une terrasse bien orientée avec vue sur les jardins, jolie cuisine ouverte super équipée (Bulthaup) + espace salle à manger
A l'étage, 1 petit espace bureau, 1 chambre principale avec SDB complète et en suite et accès à une seconde terrasse également bien orientée et sans vis-à-vis.
2 autres chambres plus petites. 1 salle de douche avec WC
1 WC séparé - 1 buanderie/local technique
Le jardin de l'immeuble sera à usage commun. Local poussette et emplacement à vélos prévus au rez-de-chaussée. Construction en basse énergie et excellent PEB B.
Parking au rez et cave en sous-sol en supplément.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous régime TVA sur la construction (21%)
Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Kraainem
Le prix	€ 890.000	Surface habitable	173 m²
Surface terrasse	14.1 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2+3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2023	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	70 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

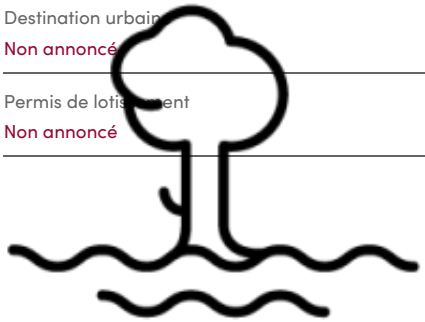
Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbain
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable



P-score B

P-score B

FINANCIER

Sous TVA
✓

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10