



€ 645.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5942599



SURFACE TERRASSE

62 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

132 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## Penthouse 2 chambres + terrasse Ouest de ± 62m<sup>2</sup>

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

SOUS OPTION !!!

Situation exceptionnelle , à proximité immédiate de la Rasante et de toutes les commodités, dans un immeuble "Corbiau" datant de 1993, superbe penthouse de ± 121 m<sup>2</sup> bâtis agrémenté d'une terrasse de ± 62 m<sup>2</sup> entourant le bien et bénéficiant d'une jolie vue sur la verdure et les alentours. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, spacieuses réceptions de ± 58 m<sup>2</sup> jouissant d'une très belle luminosité et s'ouvrant sur la terrasse, cuisine full-équipée, 2 chambres de ± 19m<sup>2</sup> et ± 13m<sup>2</sup>, une salle de bains et une salle de douche. Cave. 2 parkings en supplément au prix de 20.000 €/pièce. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	<b>appartement</b>	Commune	<b>Woluwe-Saint-Lambert</b>
Le prix	<b>€ 645.000</b>	Surface habitable	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	<b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salle de bains	<b>2</b>	Salle de douche	<b>1</b>
Parkings (intérieurs)	<b>2</b>	Étage	<b>4</b>
Les étages	<b>4</b>	Disponible	<b>vanaf akte</b>
Année de construction	<b>1993</b>	État	<b>bon état</b>
Façades	<b>3</b>	Cuisine (type)	<b>super-équipée</b>
Toilettes	<b>2</b>	Buanderie	<b>✓</b>
Chauffage (type)	<b>collectif</b>	Chauffage	<b>electrique</b>
Quartier	<b>résidentiel</b>	Quartier	<b>calme</b>
Cave	<b>✓</b>	Ascenseur	<b>✓</b>
PEB	<b>466 kW/m<sup>2</sup></b>	PEB catégorie	<b>G</b>
EPC code	<b>20240220</b>		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	<b>3077 €</b>
-------------------	---------------

