



€ 645.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 5941880



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 173 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Altitude 100/ Van meenen: Superbe duplex penthouse 3ch intégralement rénové

 **1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

SOUS OPTION !!!

Sis au 1er étage d'un superbe immeuble de rapport idéalement situé entre la Place communale de Saint-Gilles et l'Altitude 100, magnifique penthouse de ± 173m² + terrasse, il se présente comme suit: superbes réceptions en enfilades avec hauts plafonds, cuisine ouverte entièrement équipée, très belle terrasse de ± 20 m² sans vis-à-vis, wc invité, aux étages 3 grandes chambres, une salle de bains, une salle de douche, cave. Electricité conforme, adoucisseur d'eau, chaud ind gaz, faibles charges, Immeuble dans un état impeccable. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	173 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	2
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1900	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	176 kW/m ²
EPC code	0000344813-01-0	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

