



€ 1.690.000 | IXELLES | REF. 5935343



SURFACE HABITABLE

 381 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 250 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



SURFACE TERRASSE

 30 m²

Spacieuse maison en excellent état prox de la Place Brugmann

 **1050**
Ixelles

SOUS OPTION !!!

Situé dans un des quartiers des plus prisé à Ixelles, à pied de la place Brugmann, Lepoutre, des restaurants et commerces, superbe Maison de Maître, très lumineuse, en excellent état, développant une superficie bâtie de presque 400 m². Jouissant d'une belle façade classique, cette demeure sise sur un terrain de 2 ares 50 bien orienté et joliment arboré offre un très spacieux séjour avec FO et une magnifique hauteur de plafond, cuisine équipée, 5 chambres, 4 salles d'eau, bureau avec salle d'attente pouvant accueillir une profession libérale, caves... On y retrouve de nombreux éléments authentiques comme les cheminées, les moulures, la grande baie vitrée s'ouvrant sur le jardin, ... Demeure rénovée récemment avec énormément de goût dans sa totalité. PV électrique aux normes. Peu de vis-à-vis. Coup de coeur assuré ! PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.690.000	Surface habitable	381 m ²
Superficie terrain	250 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1905	État	excellent état
Surface du jardin	150 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	166 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1403 €

