





SURFACE TERRASSE

25 m²



SURFACE HABITABLE

220 m²



CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS



GARAGES

Duplex neuf, 3 chambres + terrasse - Quartier Tongres/Celtes

Avenue de Tervueren 13, 1040
 Etterbeek

Dans un immeuble de caractère de 1913, ce magnifique appartement en duplex de+/- 220 m² est situé au 4ème et 5ème et dernier étage. Vous pourrez admirer les arcades du Cinquantenaire de votre magnifique séjour. La cuisine super équipée, la salle à manger et un bel espace ouvert à l'entrée complètent cet étage. Les 3 chambres (20-15-15m²) et les 2 SDB se trouvent au 5ème étage. La grande terrasse se trouve sur le toit où la vue y est splendide.

Toutes les facilités s'offrent à vous : rue commerçante, transports en commun, restaurants, écoles renommées, accès piétons aux Institutions Européennes.... Pour votre confort, des parkings et des caves sont également à vendre. A l'arrière du bâtiment en intérieur d'ilot, 36 parkings viennent compléter votre confort.

Livraison 2023. Vente sous droit d'enregistrement (12,5%). PAS de TVA. Info : 02 / 375 10 10 et neuf@victoire.be



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 995.000
Surface terrasse	25 m²
Salle de bains	2
Garages	1
Les étages	5
Année de construction	2023
Façades	2
Bureau	~
Chauffage	gaz
Quartier	commerce
Ascenseur	~
PEB	151 kW/m²
EPC code	D

Commune	Etterbeek
Surface habitable	220 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Étage	4
Disponible	vanaf akte
État	remis à neuf
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel
Quartier	commerce
Cave	✓
Double vitrage	✓
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER



