SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 457.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5925503

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
8 m²	98 m²	2	2

A découvrir sans tarder à WSL, le projet "TomoWo" - 47 APPARTEMENTS NEUFS avec TERRASSE

Chemin des 2 maisons 72-70, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

E141 - 98 m² - terrasse 8 m²
Beau grand appartement 2 chambres, dont une 1 de belle taille et une seconde plus petite, situé au 4ème étage et traversant, jolie terrasse à l'avant, lumineux.
1 séjour avec cuisine super équipée, salle à manger donnant sur la terrasse, 1 belle grande salle de bain + douche et WC, 1 WC séparé et local technique. Cave et parking en sous-sol obligatoires et en supplément.
Il est situé dans un environnement calme, entouré d'une piste cyclable et d'une belle zone verte aménagée, le tout proche des activités dynamiques du quartier (centre culturel, commerces, ou encore écoles de qualité).
L'ensemble, de haut standing, sera construit dans l'esprit actuel de respect absolu de l'environnement, beau, durable et efficace en terme énergétique. L'infrastructure de qualité attendue sera au rendez-vous et garantie par le promoteur Eiffage, toujours soucieux d'une exécution idéale, en adéquation avec les exigences actuelles.
Vente sous régime DE (12,5%) sur le terrain et TVA (21 %) sur la construction. Contactez-nous sans tarder pour en savoir plus sur ce projet unique dans la commune de Woluwe St Lambert !

Caractéristiques

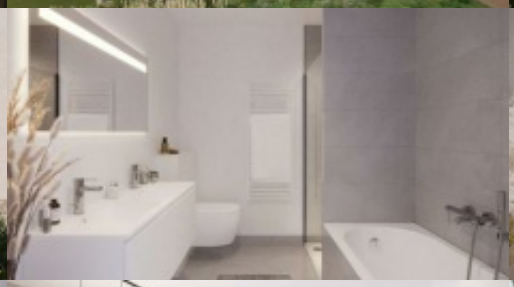
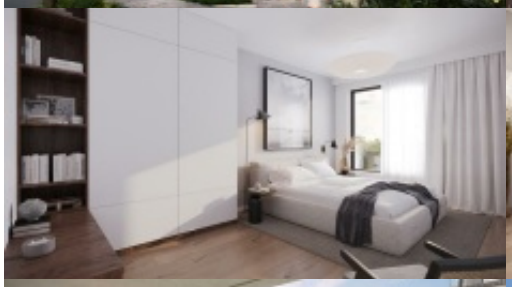
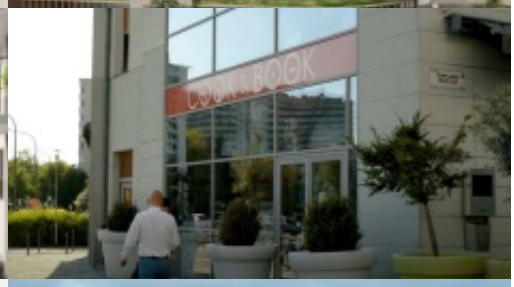
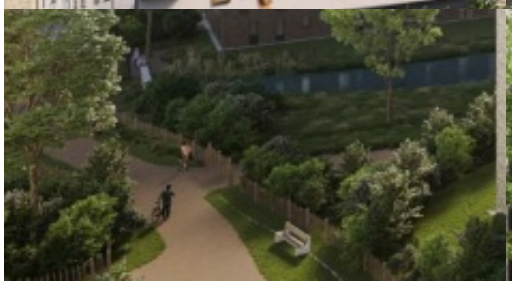
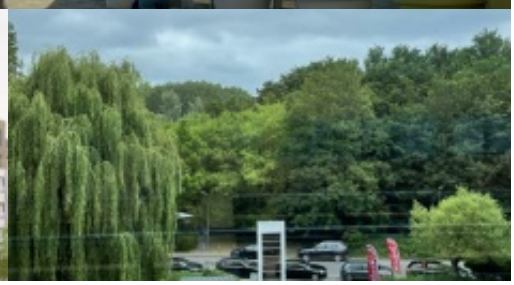
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 457.000	Surface habitable	98 m²
Surface terrasse	8 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	8	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	70 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10