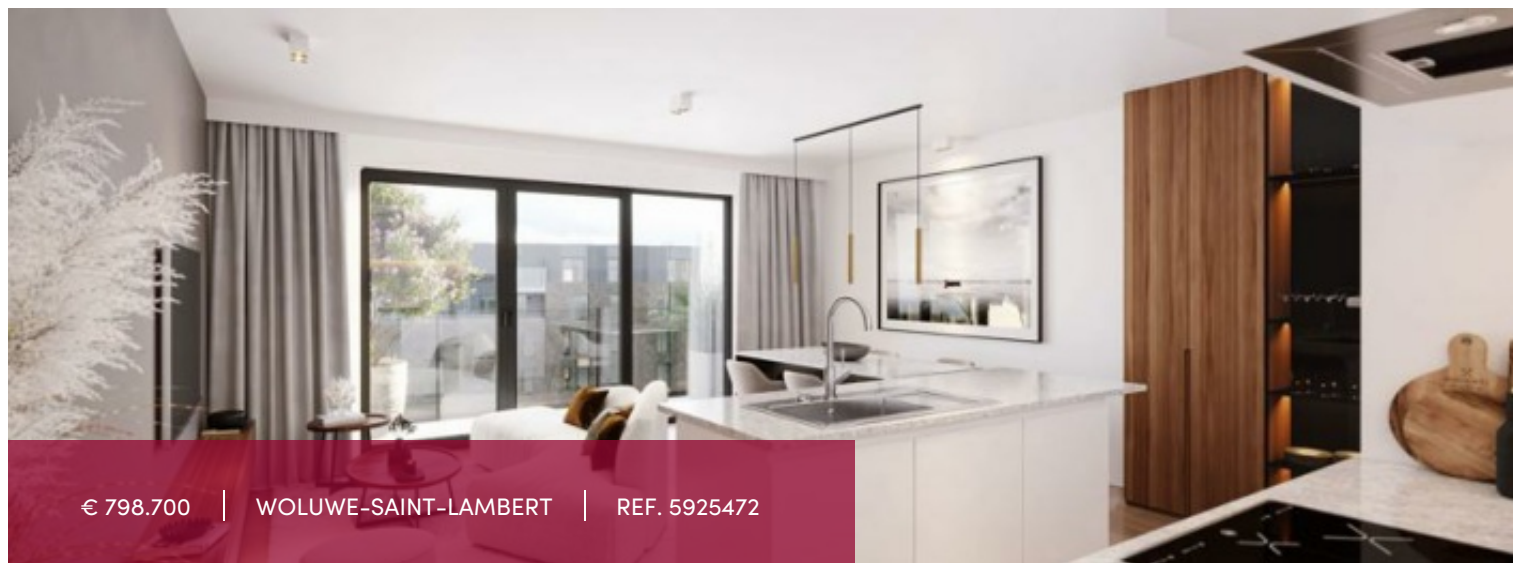




€ 798.700 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5925472



SURFACE TERRASSE

21 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

142 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## A découvrir sans tarder à WSL, le projet "TomoWo" - 47 APPARTEMENTS NEUFS avec TERRASSE

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

E181 - 142 m<sup>2</sup> - TERRASSE 21 M<sup>2</sup>

Beau grand penthouse 3 chambres très aéré. Situé au 8ème étage, splendide terrasse à l'arrière.

1 superbe séjour avec cuisine super équipée et salle à manger, donnant sur la terrasse profitant du soleil du soir. Deux halls rejoignent la partie nuit composée des 3 chambres (1 avec salle de douche en suite), 1 belle grande salle de bain à partager par les 2 autres chambres, 2 WC séparés et local technique.

Cave et parking en sous-sol obligatoires et en supplément.

L'ensemble, de haut standing, sera construit dans l'esprit actuel de respect absolu de l'environnement, beau, durable et efficace en terme énergétique. L'infrastructure de qualité attendue sera au rendez-vous et garantie par le promoteur Eiffage, toujours soucieux d'une exécution idéale, en adéquation avec les exigences actuelles.

Vente sous DE (12,5 %) sur le terrain et sous régime TVA (21 %) sur la construction. Contactez-nous sans tarder pour en savoir plus sur ce projet unique dans la commune de Woluwe St Lambert !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                      |                    |                      |
|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Type                  | appartement          | Commune            | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix               | € 798.700            | Surface habitable  | 142 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse      | 21 m <sup>2</sup>    | Chambres à coucher | 3                    |
| Salle de bains        | 1                    | Salle de douche    | 1                    |
| Parkings (intérieurs) | 1                    | Étage              | 8                    |
| Les étages            | 8                    | Disponible         | bij oplevering       |
| Année de construction | 2025                 | État               | neuf                 |
| Façades               | 3                    | Cuisine (type)     | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 2                    | Buanderie          | ✓                    |
| Chauffage (type)      | individuel           | Chauffage          | pompe à chaleur      |
| Quartier              | résidentiel          | Quartier           | calme                |
| Ascenseur             | ✓                    | Double vitrage     | ✓                    |
| PEB                   | 70 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie      | B                    |
| EPC code              | B                    |                    |                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |                                                                                                    |                             |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement                                                                | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption                                                                                | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

