SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 640.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 5913787

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
225 m²	550 m²	5	1	1

Watermael-Boitsfort : Maison 5 ch sur un terrain de 5a 50ca

1170 Watermael-Boitsfort

SOUS OPTION !!!
Au cœur de Watermael-Boitsfort, situation exclusive pour cette maison alliant toutes les facilités urbaines et le charme d'un cadre de vie imprégné de nature. Sise sur un terrain de ± 5a 50ca, le bien offre une superficie bâtie de ± 225m² pour ± 170m² habitables. La maison nécessite une rénovation et se compose comme suit; au rdc; hall d'entrée comprenant vestiaire et toilettes, séjour , cuisine équipée , bureau. Jardin sans vis-à-vis à l'arrière. Au 1 er étage; 3 chambres, une salle de bains. Au second ; grenier aménagé en 2 chambres, espaces de rangement, point d'eau. Caves. Garage: ± 36m². PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 640.000
Superficie terrain	550 m²
Chambres à coucher	5
Garages	1
Les étages	3
Année de construction	1961
Surface du jardin	350 m²
Cuisine (type)	non-équipée
Surface de bureau	11 m²
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
EPC code	20221119-0000626020-01-9

Commune	Watermael-Boitsfort
Surface habitable	225 m²
Surface terrasse	20 m²
Salle de bains	1
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	à rénover
Façades	3
Bureau	✓
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	condensation
Quartier	boisé
PEB	423 kW/m²
PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Destination urbaine
zone d'habitat

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

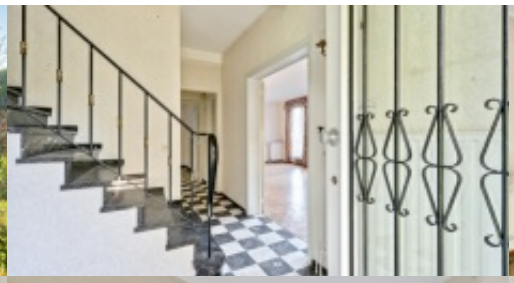
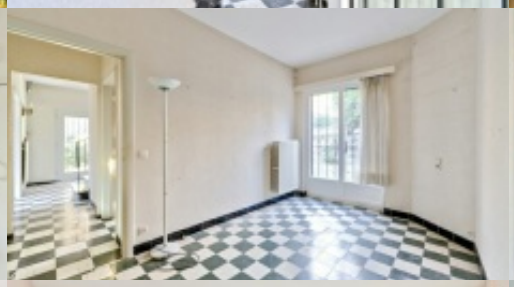
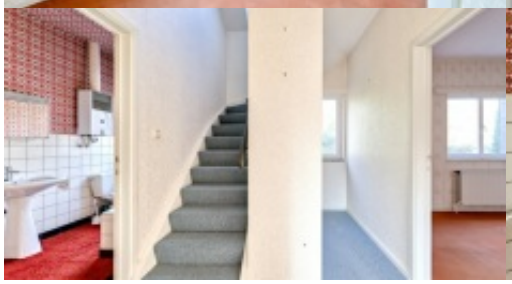
Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3320 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10