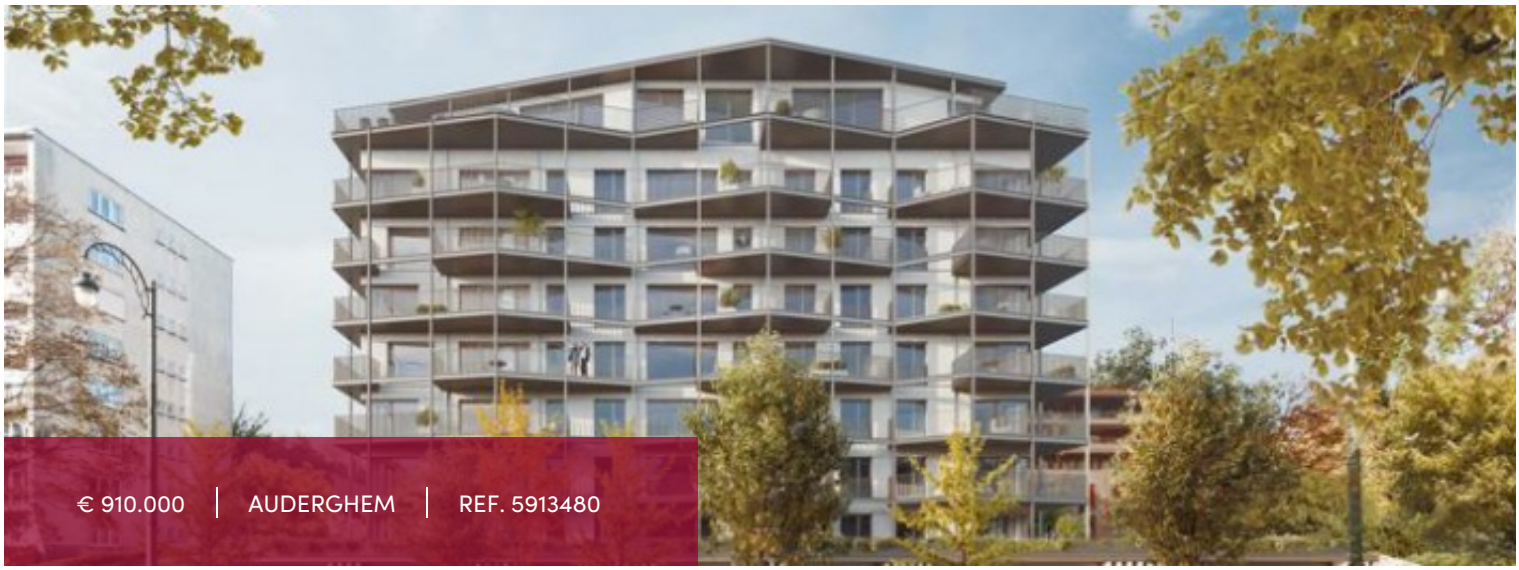
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 910.000 | AUDERGHEM | REF. 5913480

SURFACE HABITABLE

385 m²

Belle surface de bureaux - livrée CASCO, en face de Val Duchesse

Boulevard du Souverain 360, 1160
Auderghem

Un nouveau projet entouré de verdure s'invite en face du Parc de Val Duchesse. Ce bel immeuble du Boulevard du Souverain s'offre une métamorphose et propose outre les 48 appartements NEUFS, 1 vaste superficie disponible au rez-de-chaussée, pour des bureaux et qui est livrée CASCO.
Le sous-sol comprend 51 places de parking (avec borne de recharge si nécessaire) + de nombreux emplacements pour vélos.
L'architecture de ce bâtiment sera sublimée pour assurer un habitat vertueux en termes de consommation, confortable, et surtout très lumineux.
Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.
La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.
Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).
Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Auderghem
Le prix	€ 910.000	Surface habitable	385 m²
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
État	neuf	Façades	2

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10