SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 735.000 | AUDERGHEM | REF. 5913199

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
55.5 m²	125 m²	3	2

Project ANTHEA, Val Duchesse - Appartement 3 chambres + terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160
Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.
Victoire vous propose ce grand appartement de coin au rez de chaussée avec terrasse et jardin et vue sur le bd. du Souverain; il se présente comme suit :
1 vaste hall d'entrée avec vestaire, 1 WC séparé et local technique/buanderie.
Très beau séjour de 39,7 m² avec terrasse Sud-Est entourant l'appartement.
1 cuisine ouverte super-équipée
1 grande chambre de 17,2 m² avec dressing et salle de bain complète en suite
2 autres chambres (11,4 et 12,9 m²)
1 salle de douche
Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.
L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.
Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).
Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

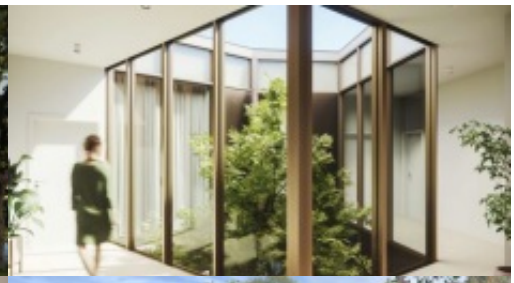
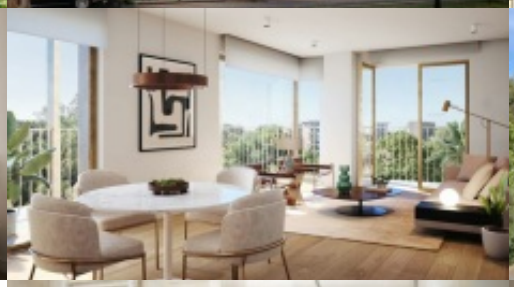
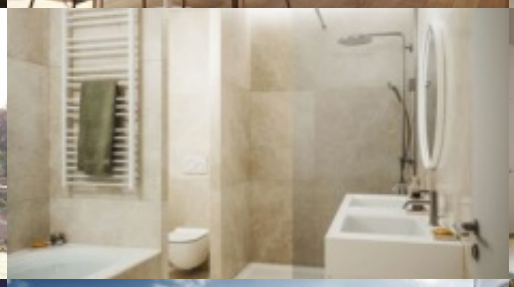
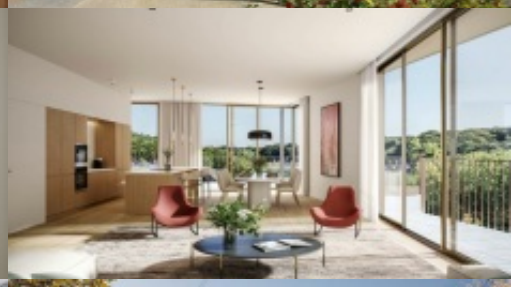
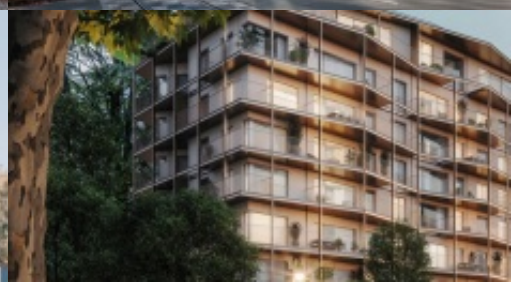
Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 735.000	Surface habitable	125 m²
Surface terrasse	55.5 m²	Chambres à coucher	3
Salle de douche	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	55.7 m²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10