



€ 710.000 | UCCLE | REF. 5905263



SURFACE TERRASSE

 15 m²


SURFACE HABITABLE

 184 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Churchill: Appartement 3 à 4 chambres de 184m² avec garage

 **1180 Uccle**

EXCLUSIVITE : Uccle, Avenue Winston Churchill - Très belle appartement entièrement rénové en 2015 d'une superficie de 184m² (selon le PEB) au 1er étage d'un immeuble de standing.

L'espace de vie se comme suit : spacieux hall d'entrée de +-10m² avec cabinet de toilette séparé et vestiaire, living/salle à manger (parquet) de +-45m² à l'avant du bâtiment et avec un petit balcon, cuisine séparée super équipée de +-12m². L'espace nuit est constitué d'un hall de nuit desservant les 4 chambres à coucher. La master bedroom de +-22m² et la seconde chambre de 20m² bénéficient toutes les deux d'un accès à la terrasse arrière orientée sud, salle de bains, troisième et quatrième chambre de +-20m² et 15m² se partagent une salle de douche. WC séparé. Buanderie. Attention, la 4ème chambre nécessite des travaux de cloisonnement (3 chambres dans l'état actuel).

L'appartement est très bien équipé grâce à son triple vitrage à l'avant et double vitrage à l'arrière + volets électriques, deux portes blindées, vidéophonie.

Garage box avec ouverture manuelle au prix de 40.000 euros lié à l'achat de l'appartement. Cave.

Electricité conforme et PEB D avant travaux réalisés en 2015.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 710.000	Surface habitable	184 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	1
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	176 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3270.04 €	Charges locataire	380 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

