



€ 545.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5905060



SURFACE HABITABLE

 170 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Lumineux appartement 3ch dans le quartier du centre sportif- Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!

Dans le quartier résidentiel du centre sportif de Woluwe-Saint-Pierre, proche des transports en communs, des commerces et écoles, lumineux appartement 3 chambres situé au 4ème étage. Il développe une superficie de +/- 170 m<sup>2</sup> et offre des réceptions de +/- 55 m<sup>2</sup> ouvrant vers une terrasse Sud-Est, cuisine équipée, hall, toilette invités, 1 bureau de +/- 9 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains, acces au balcon arrière. 1 grande cave. Possibilité d'acquérir un double garage avec porte automatique (60.000 ,- euros). PEB E

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 545.000	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1969	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	9 m <sup>2</sup>
		Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	234 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	403 €
-------------------	-------

