



€ 1.350 | IXELLES | REF. 5873038



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

66 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Ixelles, quartier Lepoutre /châtelain, à proximité immédiate des transports en commun, commerces, très bel appartement situé au deuxième étage d'une superficie de +- 66 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée avec une toilette invités et lave mains , d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de +/- 8m2 en longueur, d'une suite parentale avec salle de douche et toilette. petite cave, possibilité de parking à 175 euros/mois dans l'immeuble. A visiter rapidement!

Plus d'information : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.350	Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	2
Disponible	onmiddellijk	État	bon état
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	139 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €
-------------------	-------

