



€ 1.180.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872897



SURFACE TERRASSE

21.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

174 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici :

Ce très bel appartement 3 chambres, traversant et de coin.

Le très vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée est situé à l'avant de l'immeuble, et est prolongé d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup>.

La belle chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite + WC séparé et bénéficie d'une vue côté jardin au calme. Les 2 autres chambres (1 avec terrasse à l'avant) et, chacune avec salle de douche attenante, donnent à l'avant de l'immeuble sur la rue Voot.

1 hall - 1 local technique et une buanderie - 2 WC séparés

2 Emplacements vélos inclus.

En supplément : parking et cave (obligatoires). Empl. moto (optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.180.000	Surface habitable	174 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	21.6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

