



€ 665.000 | UCCLE | REF. 5834592



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 140 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1

Environnement idéal pour ces appartements NEUFS à Uccle

 **Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8, 1180 Uccle**

Victoire propose ce grand rez-de-chaussée traversant avec terrasse et beau jardin.

Ici le long hall d'entrée dessert d'abord les 3 premières chambres, la salle de bain complète et le wc séparé pour aboutir à la chambre principale (avec salle de douche en suite), chambre qui a un accès direct à la terrasse avec vue sur le jardin.

La belle pièce de vie avec la cuisine ouverte super équipée est prolongée par terrasse et le jardin magnifique.

Ce sera un bâtiment basse énergie avec une empreinte écologique minimale et des finitions sobres et de bon goût pour assurer un maximum de bien-être à la maison.

Local à vélo prévu au sous-sol. Emplacement de parking extérieur compris. Parking et cave obligatoires en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Ce projet est immergé dans la zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael.

Le calme des espaces verts et le sentiment de vivre à la campagne sont garantis, et pourtant vous n'êtes qu'à 10 minutes du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Pour une découverte de ce nouveau quartier et du projet, contactez-nous sans hésiter : new@victoire.be - 02/375 1010

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 665.000	Surface habitable	140 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2022
État	neuf	Surface du jardin	382 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	chauffage au sol	Quartier	calme
Quartier	boisé	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

