



€ 415.000 | UCCLE | REF. 5834570



SURFACE HABITABLE

 98 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Environnement idéal pour ces appartements NEUFS à Uccle

 **Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8, 1180 Uccle**

Victoire vous propose au rez- de-chaussée à l'avant de l'immeuble, un appartement-duplex, 2 chambres avec jardin. Le hall (+ WC séparé) s'ouvre sur l'espace de vie qui comprend la cuisine ouverte super équipée avec accès direct au jardin. Le 1er étage comprend 1 SDD , un local technique et 1 WC séparé et les 2 belles chambres dont une avec un espace dressing.

Ce sera un bâtiment basse énergie avec une empreinte écologique minimale et des finitions sobres et de bon goût pour assurer un maximum de bien-être à la maison.

Local à vélo prévu au sous-sol. Emplacement extérieur compris. Parking et cave obligatoires en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Ce projet est immergé dans la zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael.

Le calme des espaces verts et le sentiment de vivre à la campagne sont garantis, et pourtant vous n'êtes qu'à 10 minutes du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Pour une découverte de ce nouveau quartier et du projet, contactez-nous sans hésiter : new@victoire.be - 02/375 1010

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 415.000	Surface habitable	98 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	0+1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2022
État	neuf	Surface du jardin	32 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	chauffage au sol	Quartier	calme
Quartier	boisé	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	65 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

