



€ 635.000 | UCCLE | REF. 5834538



SURFACE TERRASSE

 36 m²


SURFACE HABITABLE

 125 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Environnement idéal pour ces appartements NEUFS à Uccle

 **Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8, 1180 Uccle**

Victoire propose un très beau rez-de-chaussée avec terrasse et grand jardin dont l'orientation Sud-Est est idéale.

Le long hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé accueille les 3 chambres d'un côté et les SDB et SDD de l'autre, pour s'ouvrir vers l'espace de vie très lumineux qui est prolongé par la terrasse. La cuisine super équipée (+ le local technique) est ouverte sur le living. Ce sera un bâtiment basse énergie avec une empreinte écologique minimale et des finitions sobres et de bon goût pour assurer un maximum de bien-être à la maison.

Local à vélo prévu au sous-sol. Parking et cave obligatoires en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Ce projet est immergé dans la zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael.

Le calme des espaces verts et le sentiment de vivre à la campagne sont garantis, et pourtant vous n'êtes qu'à 10 minutes du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Pour une découverte de ce nouveau quartier et du projet, contactez-nous sans hésiter : new@victoire.be - 02/375 1010

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 635.000	Surface habitable	125 m ²
Surface terrasse	36 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Surface du jardin	276 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A+	PEB	65 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

