



€ 1.890.000 | ZAVENTEM | REF. 5704329



SURFACE TERRASSE

 122 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 218 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

En bordure du golf de Sterrebeek, spacieux PENTHOUSE neuf de 218 m<sup>2</sup> jouissant d'une merveilleuse terrasse de 122 m<sup>2</sup> bien orientée dont il est agréable de profiter depuis les vastes pièces de réceptions et de la cuisine. Il offre un beau séjour et une splendide salle à manger de 62 m<sup>2</sup>, une magnifique cuisine américaine totalisant +-19 m<sup>2</sup>, une buanderie séparée, de 3 chambres (+-35m<sup>2</sup> incluant dressing et sdb, et de 2 autres respectivement de 19m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>) et de 3 salles d'eau (2 sdb et 1 sdb). Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement.

En supplément, vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterca](http://www.victoire.be/sterca)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.890.000	Surface habitable	218 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	122 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Garages	2
Parkings (intérieurs)	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

