



€ 1.377.000 | ZAVENTEM | REF. 5704326



SURFACE TERRASSE

 18 m²


SURFACE HABITABLE

 189 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**
Zaventem

Face au golf, situé au rez-de-chaussée, luxueux appartement neuf de 189m² avec une grande terrasse orientée sud et un jardin de 94m². Il est composé d'un spacieux living de plus de 56 m², une cuisine américaine super-équipée de +- 10m². Un hall de nuit donne accès à 3 chambres avec de belles superficies : +-23 m², 17 m² et 13 m² et 3 salles d'eau (1 sdb et 2 sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.

Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterca

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.377.000	Surface habitable	189 m ²
Surface terrasse	18 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2020	État	neuf
Surface du jardin	94 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

