



€ 1.075.000 | ZAVENTEM | REF. 5704294



SURFACE TERRASSE

 21 m²


SURFACE HABITABLE

 135 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**
Zaventem

Appartement neuf de 135m² avec terrasse de 21m² orientée sud et un jardin de 130m². Et cela face au golf, entouré de verdure et bénéficiant de services en extra (concierge privé, hôtel spa à proximité). Spacieux living de +-49m², cuisine super-équipée de +- 8m², 2 chambres de 15m² et 14,5 m² et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.

Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/stered

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.075.000	Surface habitable	135 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2020	État	neuf
Surface du jardin	130 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	golf
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

