SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 891.000 | ZAVENTEM | REF. 5704292

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
20 m²	130 m²	2	2	1

En bordure du GOLF ...

Du Roy de Blicquylaan 9, 1933
Zaventem

Appartement neuf de 130m² avec terrasse de 20m² orientée sud. Et cela face au golf, entouré de verdure et bénéficiant de services en extra (concierge privé, hôtel spa à proximité). Spacieux living de 52m², cuisine super-équipée de +- 12m², 2 chambres de 14m² et 10 m² et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction
En extra vous bénéficiez : d'un « concierge privé » avec services à la carte (nettoyage, service traiteur, institut de beauté, coach personnel...) ; d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house, et d'un club de sports.
Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 891.000
Surface terrasse	20 m²
Salle de bains	2
Parkings (intérieurs)	1
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Zaventem
Surface habitable	130 m²
Chambres à coucher	2
Garages	1
Parkings	1
Les étages	3
Année de construction	2023
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

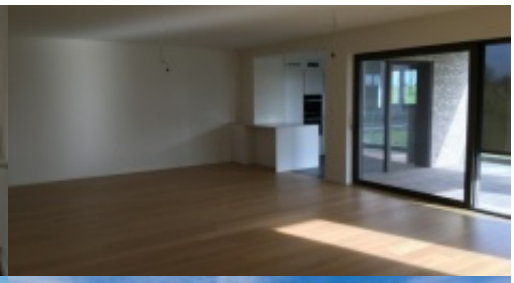
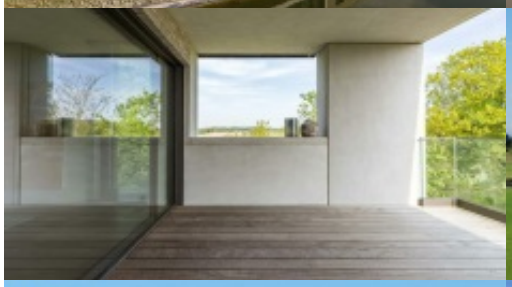
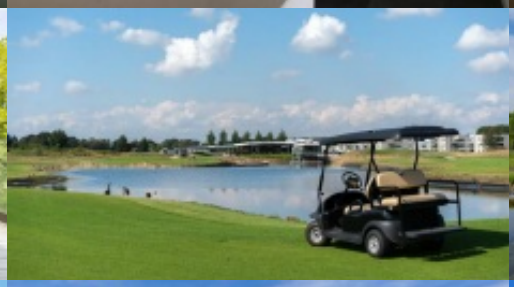
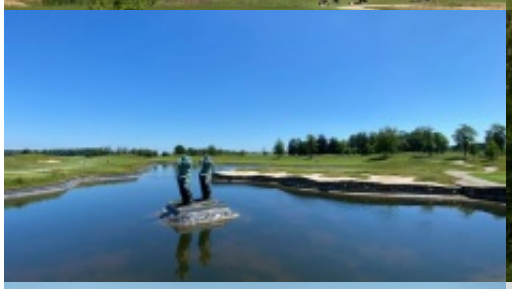
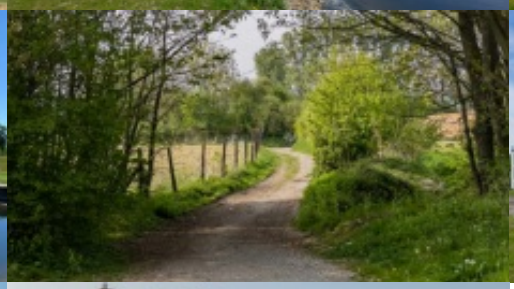
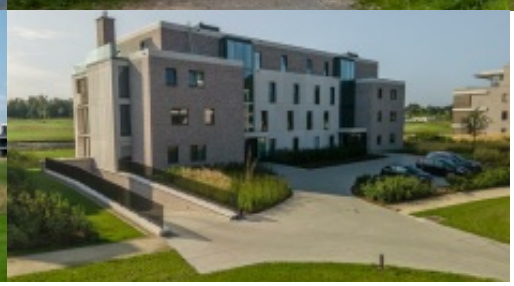
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10