





SURFACE HABITABLE

464 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

85 m²

7 Villas exceptionnelles sur le domaine du Golf "The National"



du Roy de Bliquylaan, 1933 Zaventem

STEREA PARK, propose 3 nouvelles villas du style "PATIO" 4 chambres, lumineuses et très luxueuses, de +/- m², toutes avec terrasses et jardin privatif. Ces villas "PATIO" se développent sur 2 niveaux + le sous-sol. Un bel hall d'entrée avec vestiaire, WC invités et l'escalier menant à l'étage, s'ouvre au centre de la maison sur un joli patio.

L'espace au rez comprend également une belle chambre, un bureau et une SDB complète + garage pour 2 voitures.

Depuis le hall, la villa s'ouvre sur la cuisine, le coin déjeuner et l'arrière-cuisine + la buanderie et d'autre part sur les vastes espaces de vie. Les terrasses bien orientées au Sud prolongent la maison agréablement vers la lumière et offrent une vue imprenable sur le Golf, les espaces verts et les étangs.

L'étage comprend 3 chambres dont la chambre principale avec dressing et SDB en suite avec un accès à la terrasse ; 2 autres chambres avec SDD et WC complètent l'étage.

Le sous-sol comprend les caves et un grand espace technique. Le projet lové dans la nature a été conçu pour assurer un habitat hors pair à l'architecture sobre et intemporelle, qui se fond magnifiquement dans cet environnement verdoyant et d'une sérénité absolue. Les finitions sont haut de gamme, qualitatives et soignées. Le confort "chaleur idéale" tout au long des saisons sera assuré par la nouvelle technologie de géothermie. Le domaine qui s'étend sur 80 ha, se situe à l'Est de Bruxelles du côté de Wezembeek Oppem, proche du Parc de Tervueren et des écoles internationales. Enfin, vous pourrez bénéficier du Club du Golf « The National » et du club de fitness David Lloyd. Des commerces et restaurants complèteront cet ensemble pour assurer bien-être et confort individuel et collectif adapté au mode de vie familial actuel. Une visite est indispensable pour vivre le projet.

Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 2.915.000
Surface terrasse	85 m²
Salle de bains	1
Garages	1
Les étages	2
Année de construction	2025
Surface du jardin	1122 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	15.13 m²
Buanderie	~
Quartier	résidentiel
Cave	✓
PEB	65.6 kW/m²

Commune	Zaventem
Surface habitable	464 m²
Chambres à coucher	4
Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Façades	4
Bureau	~
Toilettes	3
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	géothermie
Quartier	calme
Double vitrage	~
PEB catégorie	А

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé



Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA









