



€ 3.140.000 | ZAVENTEM | REF. 5650305



SURFACE HABITABLE

 492 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 1253 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

 125.53 m²

7 Villas exceptionnelles sur le domaine du Golf "The National"

 **du Roy de Bliquy laan 33, 1933**
Zaventem

STEREA PARK, propose 4 nouvelles villas du style "CUBES" 4 chambres, lumineuses et très luxueuses, de +/- 492 m², toutes avec terrasses et jardin privatif.

Les villas CUBES se développent sur 2 niveaux + le sous-sol. Un bel hall d'entrée avec vestiaire, WC invités, un bureau et l'escalier menant à l'étage s'ouvre au centre sur un patio, puis d'un côté vers la cuisine, le coin déjeuner et l'arrière cuisine et à l'opposé, sur les vastes espaces de vie. Les terrasses bien orientées au Sud prolongent la maison agréablement vers la lumière et offrent une vue imprenable sur le Golf, les espaces verts et les étangs.

L'étage comprend 4 chambres dont la chambre principale avec dressing et SDB complète en suite, une 2ème avec SDD ; Ces 2 chambres à l'arrière de la maison ont un accès immédiat à 2 terrasses séparées. Encore deux autres chambres partagent toutes 2, une salle de douche et complètent l'étage. Le sous-sol comprend les caves et un grand espace technique.

Le projet lové dans la nature a été conçu pour assurer un habitat hors pair à l'architecture sobre et intemporelle, qui se fond magnifiquement dans cet environnement verdoyant et d'une sérénité absolue. Les finitions sont haut de gamme, qualitatives et soignées. Le confort "chaleur idéale" tout au long des saisons sera assuré par la nouvelle technologie de géothermie. Le domaine qui s'étend sur 80 ha, se situe à l'Est de Bruxelles du côté de Wezembeek Oppem, proche du Parc de Tervueren et des écoles internationales. Enfin, vous pourrez bénéficier du Club du Golf « The National » et du club de fitness David Lloyd. Des commerces et restaurants compléteront cet ensemble pour assurer bien-être et confort individuel et collectif adapté au mode de vie familial actuel. Une visite est indispensable pour vivre le projet.

Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Zaventem
Le prix	€ 3.140.000	Surface habitable	492 m ²
Superficie terrain	1253 m ²	Surface terrasse	125.53 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	18.19 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	géothermie
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	65.6 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	65,6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

