



€ 525.000 | BRUXELLES | REF. 5641502



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

97 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Situation exceptionnelle face au Jardin du Roi

 **1000 Bruxelles**

Profitant d'une situation tout à fait exceptionnelle face au Jardin du Roi au 4<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble, Victoire vous propose ce très bel appartement de ± 100m<sup>2</sup> + terrasses. Il se compose comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions baignées de lumière donnant accès à la terrasse avec vue imprenable sur les alentours, cuisine américaine entièrement équipée, chambre avec espace bureau, grand dressing attenant et salle de bains complète. Une cave. PEB D+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Les étages	7
Disponible	in onderling overleg	État	excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	4 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	164 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	155 €
-------------------	-------

