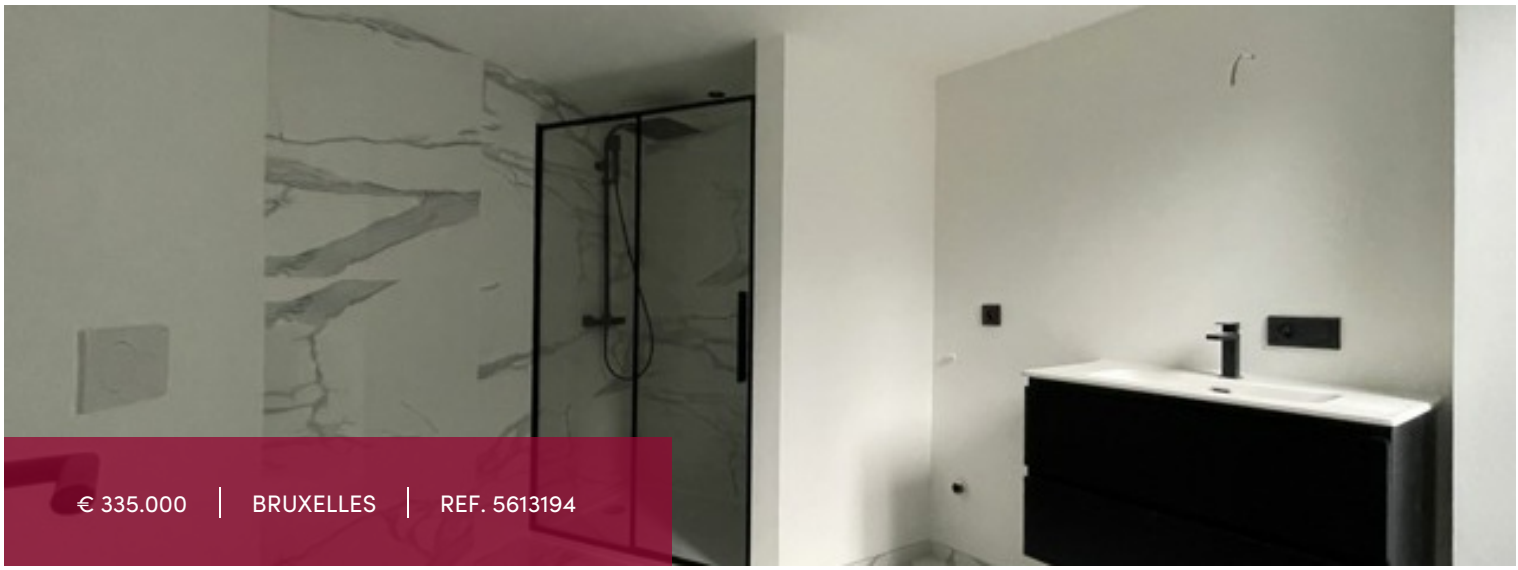
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 335.000 | BRUXELLES | REF. 5613194

SURFACE HABITABLE
58 m²

SALLE DE BAINS
1

Très beaux appartements/studios rénovés au Mont des Arts - à découvrir

Coudenberg 70, 1000
Bruxelles

Victoire vous propose au 3ème étage, ce studio de 58 m² dans un immeuble de caractère bruxellois ayant fait l'objet d'une rénovation en profondeur.
Il se compose d'un beau living très lumineux avec porte-fenêtre, s'ouvrant sur le balcon et offrant une vue dégagée sur l'esplanade du Mont des Arts, d'une petite cuisine équipée, d'un coin à dormir et d'une très jolie salle de douche+WC, avec un espace prévu pour 1 machine à laver. Ce studio-ci profite en outre d'une belle hauteur sous plafond donnant une impression d'espace. Ascenseur aux normes. PEB E-.
La localisation est parfaite, à mi-chemin entre le haut et le bas de la ville, dans ce quartier historique et très prisé de Bruxelles, proche des musées royaux des beaux-arts, du Palais Royal et du Sablon. Offrez-vous un premier bien comme neuf vendu sous DE (12,5 %).
Idéal pour les amoureux de la vie citadine et culturelle où tout se vit à pied.
Contactez-nous sans attendre : 02 375 1010 - new@victoire.be

Caractéristiques

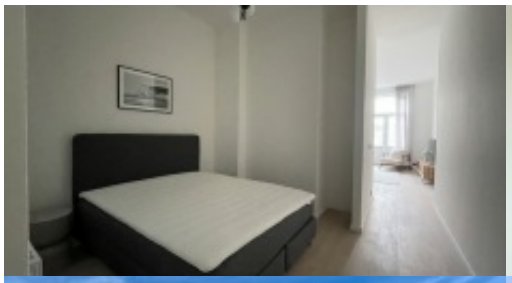
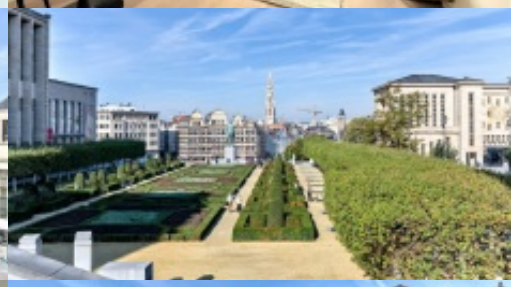
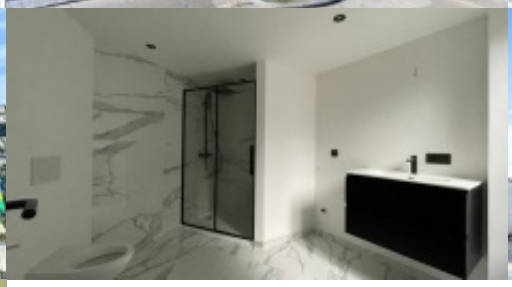
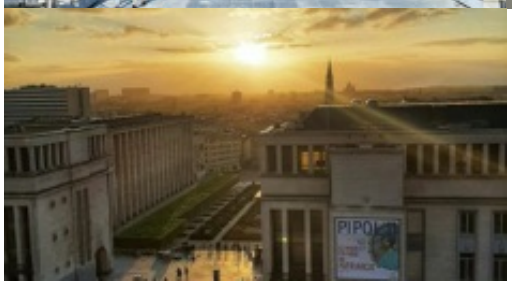
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 335.000	Surface habitable	58 m²
Salle de douche	1	Étage	3
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
État	remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	211 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	E		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10