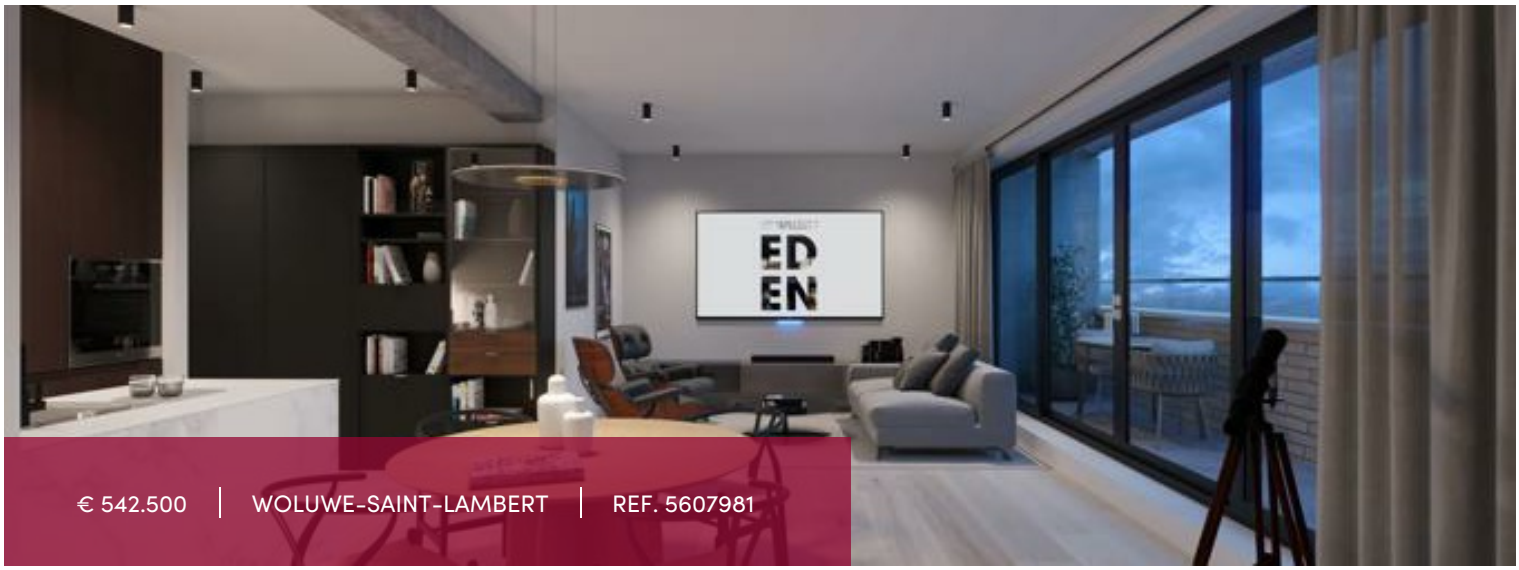
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 542.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5607981

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7.72 m²	100 m²	2	2

Nouvel immeuble NEUF (sans TVA) de 7 appartements - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire vous propose ici un bel appartement 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble.
L'appartement se décline comme suit :
1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprends la cuisine ouverte super équipée et la SàM.
Un beau hall d'entrée
2 chambres
1 SDD attenante à la chambre principale
1 SDD avec WC
1 WC séparé
1 buanderie
1emplacement de vélo (1 par chambre) prévu.
Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun.
Vente sous DE (12.5 %). Cave n° 5 incluse.
Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

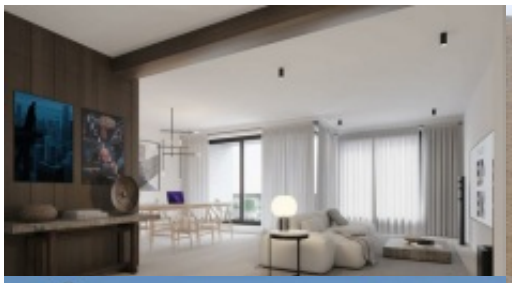
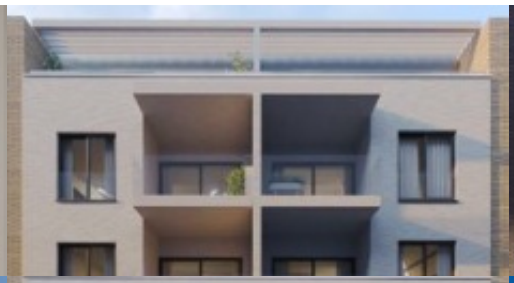
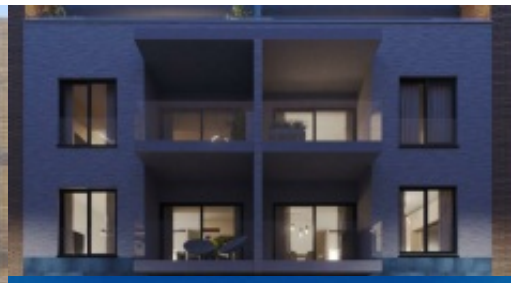
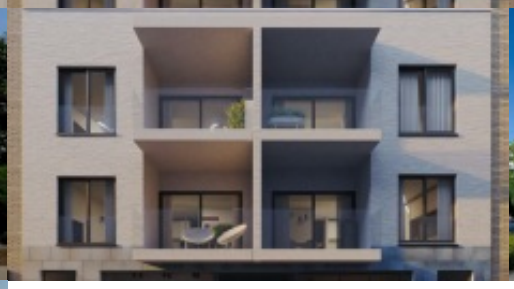
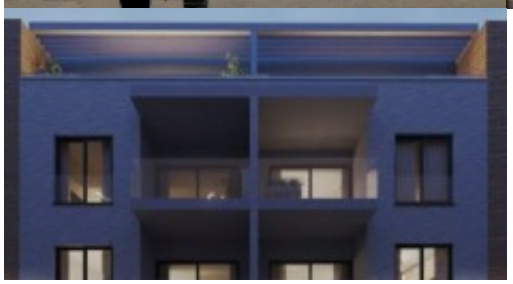
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 542.500	Surface habitable	100 m²
Surface terrasse	7.72 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	commerce
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10