



€ 982.700 | WATERLOO | REF. 5587921



SURFACE TERRASSE

 22 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 170 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Duplex 2 chambres, terrasse, jardin - Waterloo

 **Adolphe Schattens 15, 1410 Waterloo**

Cet immeuble tout neuf de 4 unités est bien situé au cœur de la commune de Waterloo, dans le quartier de la maison communale, tout y est faisable à pied.

Victoire vous propose ce magnifique duplex au rez et +1, de 169.9m<sup>2</sup> qui se décline comme suit : les pièces de vie dont la salle à manger et le grand living se trouvent au rez et sont prolongés par la terrasse et le grand jardin orientés au Sud. Une belle grande cuisine séparée + le local technique/buanderie et un vestiaire avec WC invités complètent cet étage. Les 2 grandes chambres, chacune avec salle de bain ou salle de douche complètes et attenantes, sont accessibles via un très bel escalier en bois. Elles bénéficient de la vue sur le jardin. Un parking extérieur à l'avant et un local vélo sont à disposition.

La construction est contemporaine et les matériaux utilisés en adéquation avec les normes requises actuelles (tels que panneaux photovoltaïque, crépi sur isolant, châssis performants, etc.), les finitions ne sont pas oubliées et sont d'excellente qualité (placards intégrés, rails pour rideaux/tentes, luminaires...).

Contactez-nous pour visiter ces habitations de qualité dont la situation est parfaite, au cœur d'une commune agréable, active, bénéficiant de toutes les facilités souhaitées (gare au centre, transports en communs, écoles renommées, grand choix de magasins, cinémas, restaurants).

Vente sous DE (terrain) et TVA (construction).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Waterloo
Le prix	€ 982.700	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	rez+1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Surface du jardin	142 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	banlieue	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	Ap
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

