



€ 799.500 | WATERLOO | REF. 5587920



SURFACE TERRASSE

 27 m²


SURFACE HABITABLE

 136 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Grand duplex avec terrasse et jardin - 2 grandes chambres

 **Adolphe Schattens 15, 1410 Waterloo**

Cet immeuble tout neuf de 4 unités est bien situé au cœur de Waterloo, dans le quartier de la maison communale, tout y est faisable à pied.

Victoire vous propose ce magnifique duplex de 135,9 m² au rez et +1 qui se décline comme suit : les pièces de vie dont la salle à manger et le grand living se trouvent au rez et sont prolongés par la terrasse et le grand jardin orientés au Sud. Une belle grande cuisine séparée + le local technique buanderie et un WC invités complètent cet étage. Les 2 grandes chambres, chacune avec salle de bain ou salle de douche complètes et attenantes sont accessibles via un bel escalier en bois. Elles bénéficient du calme à l'arrière, côté jardin. Un parking extérieur à l'avant et un local vélo sont à disposition.

La construction est contemporaine et les matériaux utilisés en adéquation avec les normes requises actuelles (tels que panneaux photovoltaïque, crépis sur isolant, châssis performants, etc.), les finitions ne sont pas oubliées et sont d'excellente qualité (placards intégrés, rails pour rideaux/tentes, luminaires...).

Contactez-nous pour visiter ces habitations de qualité dont la situation est parfaite, au cœur d'une commune agréable, active, bénéficiant de toutes les facilités souhaitées (gare au centre, transports en communs, écoles renommées, grand choix de magasins, cinémas, restaurants).

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Contactez-nous sans tarder 02 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Waterloo
Le prix	€ 799.500	Surface habitable	136 m ²
Surface terrasse	27 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de douche	2	Parkings	1
Étage	rez+1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Surface du jardin	199 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	Chauffage partiel au sol
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	Ap

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

