SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
21 m²	145 m²	2	2

Schaerbeek : Pl Chasseurs Ardennais duplex contemporain 2CH

1030
Schaerbeek

SOUS OPTION !!!
Schaerbeek : idéalement situé dans une rue calme, à quelques minutes du Square Ambiorix, de la CEE, OTAN, proximité immédiate descCommerces, restaurants & transports en communs ce duplex contemportain en parfait état, situé au rez d'une petite copropriété offre une superficie de +-140m². Au rez, salle à manger, living, parquet, accès à la terrasse sud arborée, cuisine américaine super équipée, partie inférieure, 2 grandes chambres, placards, parquet, sdb, sdd, buanderie, grande terrasse avec escalier vers le rez. Nombreux placards, parquet chêne massif, faibles charges. Chaudière ind. gaz 2023. PEB C

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 515.000	Surface habitable	145 m²
Surface terrasse	21 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1913	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	central
Double vitrage	✓	PEB	128 kW/m²
		PEB catégorie	C

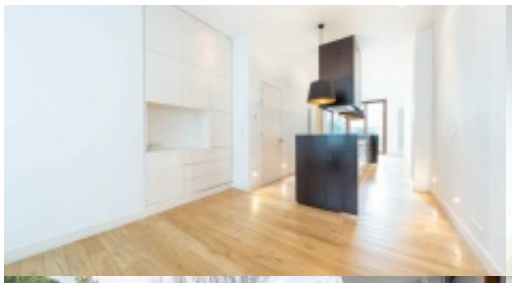
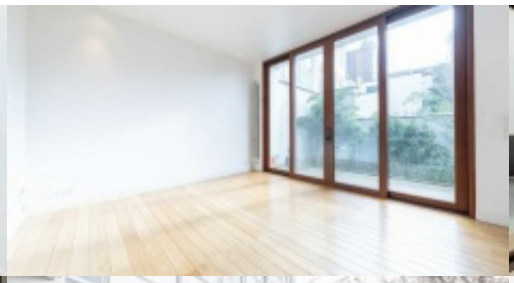
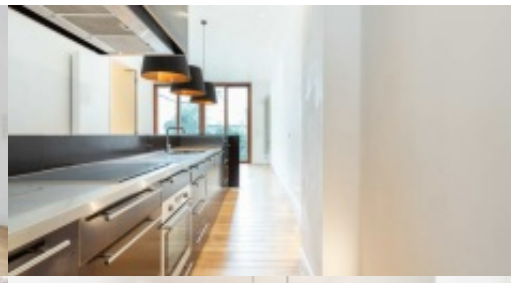
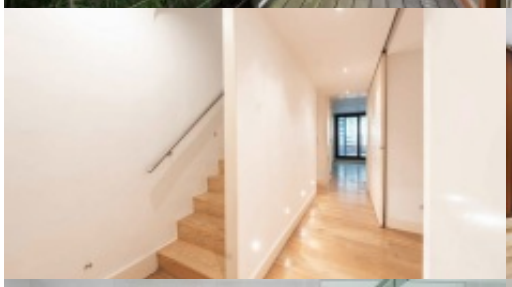
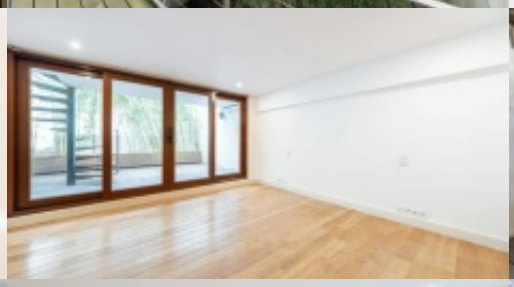
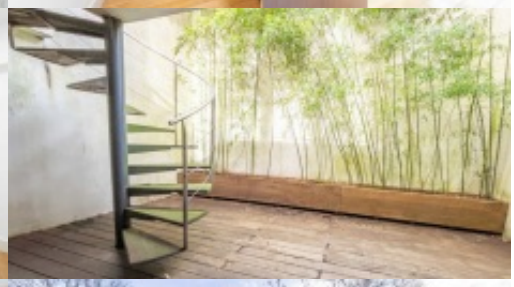
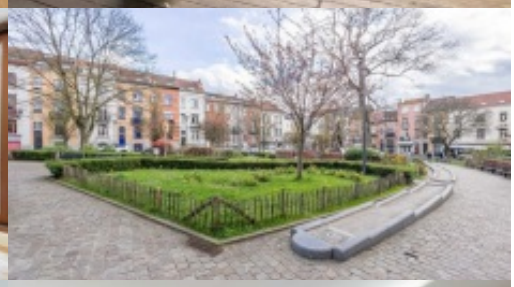
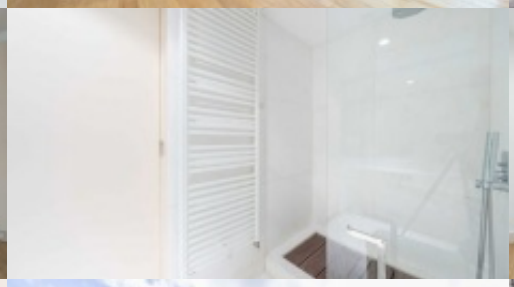
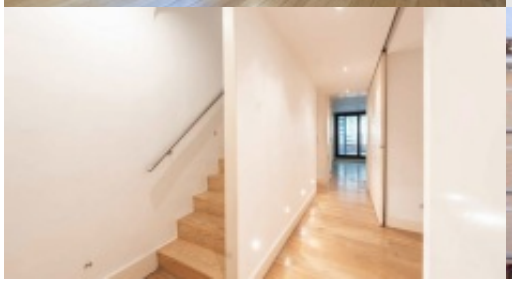
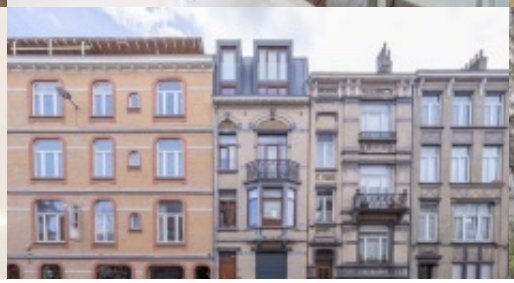
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
1660.56 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10