



€ 1.600.000 | AUDERGHEM | REF. 5570600



SURFACE TERRASSE

 105 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 185 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Penthouse 3 ch. + splendide terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose ce penthouse de 185 m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher magnifiquement situé au 7<sup>ème</sup> étage, orienté à l'Est et donnant sur le Boulevard du Souverain et l'Avenue des Nénuphars. L'appartement dispose d'un beau hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, ainsi que d'une première chambre avec salle de bain attenante et d'une buanderie. L'espace de vie, comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte magnifiquement équipée (plus la salle technique et le garde-manger), se trouve à l'avant de l'appartement ; ce large espace est magnifiquement prolongé par la grande terrasse qui entoure intégralement de l'appartement. Le hall de nuit abrite les deux autres chambres à coucher avec leurs salles de douche attenantes et des toilettes séparées.

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.600.000	Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	105 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Quartier	calme
Quartier	Vue dégagée	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

