



€ 990.000 | AUDERGHEM | REF. 5566118



SURFACE TERRASSE

41 m²


SURFACE HABITABLE

168 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Project ANTHERA, Val Duchesse - Appartement 3 chambres + bureau + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose ce très vaste appartement 3 chambres au 4ème étage formant le coin avec le Bd. du Souverain et La rue des nénuphars.

La Terrasse orientée Nord-est entoure une grande partie de l'appartement
Grand hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé desservant tout l'appartement.

Beau séjour de 57.16m² avec cuisine ouverte super équipée

Local technique

1 très belle chambre de 15.89 m² avec dressing, et salle de bain + wc séparé

2 autres chambres de 9.91 m² et 10.92 m² - 1 salle de douche - 1 wc séparé

1 bureau de 4,55 m²

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 990.000	Surface habitable	168 m ²
Surface terrasse	41 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	11.3 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

