





SURFACE TERRASSE

24 m²



SURFACE HABITABLE

94 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appart 2 ch. + terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités

Victoire vous propose cet appartement au 1er étage, de coin et vue en intérieur d'îlot + av. des nénuphars

Beau Hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé - Vaste séjour ouvert sur la terrasse orientée Sud -ouest + cuisine super équipée avec local technique

1 ch. 9.29m² - 1 ch. 14.05 m² - 1 salle de bain - 1 wc séparé

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 545.000
Surface terrasse	24 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	~
Double vitrage	✓
EPC code	А

Commune	Auderghem
Surface habitable	94 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	~
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel
Ascenseur	~
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	А

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé



Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA





