



€ 535.000 | AUDERGHEM | REF. 5553081



SURFACE TERRASSE

43 m²

SURFACE HABITABLE

94 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Apart 2 ch. + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160
Auderghem**

Un nouveau projet entouré de verdure s'invite en face du Parc de Val Duchesse. Victoire vous propose :

Appartement rez-de-chaussée, de coin et vue en intérieur d'îlot+ av. des nénuphars

Beau Hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé - Vaste séjour ouvert sur la terrasse + cuisine super équipée avec local technique

1 ch. 9.29m² - 1 ch. 14.05 m² - 1 salle de bain - 1 wc séparé

Le développeur BesixRed se chargera de la METAMORPHOSE de cet immeuble qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 535.000	Surface habitable	94 m ²
Surface terrasse	43 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

