SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 320.000 | AUDERGHEM | REF. 5552434

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
12 m²	46 m²	1

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Studio avec terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160
Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.
Victoire vous propose ce Studio au 1er étage - 46 m² - terrasse
Vue sur l'entrée de l'immeuble
Beau séjour, avec espace cuisine super équipée au milieu et coin à dormir - Un WC séparé - Une Salle de douche - Local technique
Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.
L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.
Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).
Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 320.000
Surface terrasse	12 m²
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Auderghem
Surface habitable	46 m²
Salle de douche	1
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

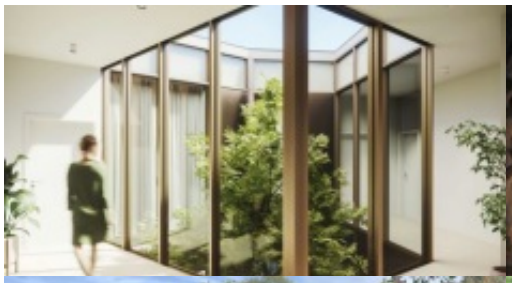
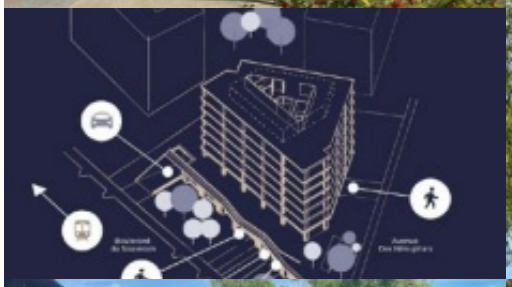
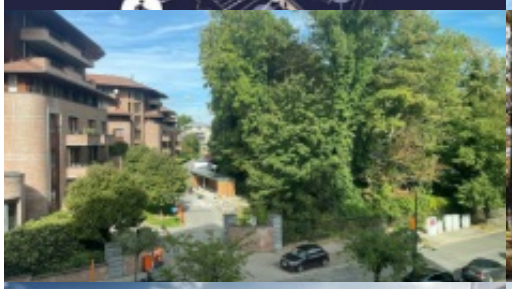
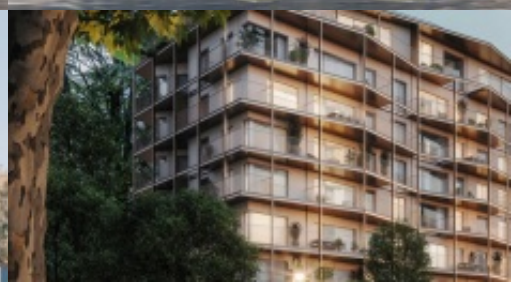
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10