SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12.8 m²	90 m²	2	2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A31 89,5 m² - 2 terrasses : 12,8 m²
Très bel appartement en intérieur d'îlot bénéficiant de 2 terrasses bien orientées. Le bel espace de vie comprend la SàM et la cuisine équipée.
Les 2 chambres donnent à l'arrière, bien au calme, 1 salle de douche, 1 toilette séparée et 1 espace technique/buanderie complètent le bien.
Cave et parking en supplément.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).
Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+
La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.
Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.
Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	90 m²
Surface terrasse	12.8 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

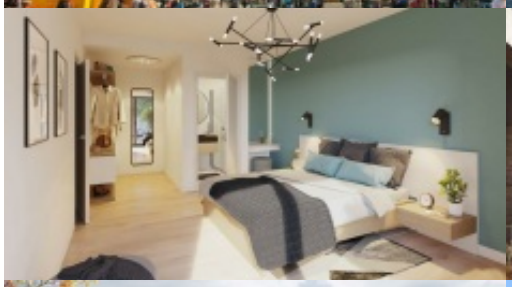
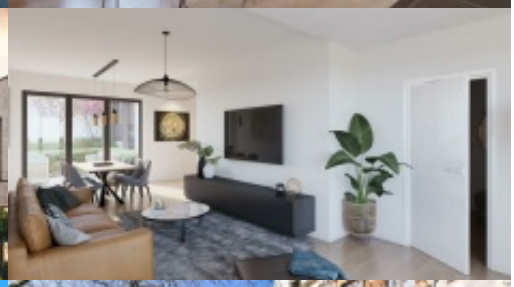
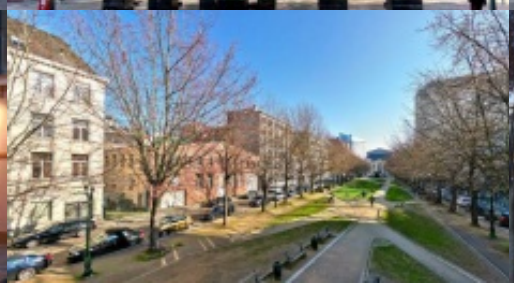
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10