SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 265.000 | BRUXELLES | REF. 5548087

SURFACE HABITABLE
54 m²

SALLE DE BAINS
1

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - STUDIOS neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A03 – 53,7 m²
Studio au rez de chaussée sans terrasse, à front de rue
Espace de vie + cuisine super équipée
Coin à dormir, SDD et WC séparé
Local technique/buanderie
Cave et parking en supplément.
Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).
La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.
Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.
Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

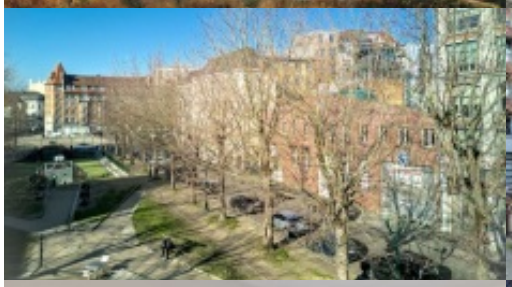
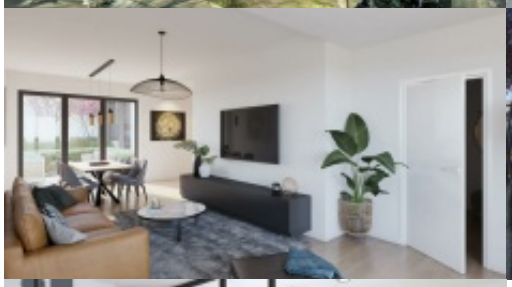
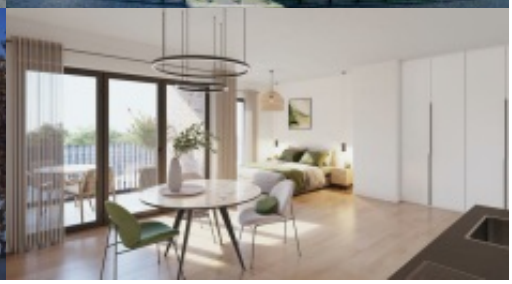
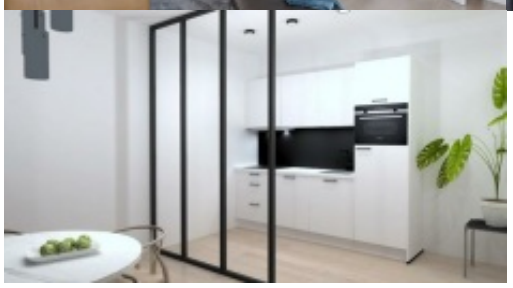
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 265.000	Surface habitable	54 m²
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10