



€ 1.674.000 | ZAVENTEM | REF. 5379676



SURFACE TERRASSE

 85 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 218 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 3A, 1933**  
**Zaventem**

En bordure du golf de Sterrebeek, spacieux PENTHOUSE neuf de 218 m<sup>2</sup> jouissant d'une merveilleuse terrasse de 85m<sup>2</sup> orientée sud est dont il est agréable de profiter depuis les vastes pièces de réceptions. Il offre un beau séjour et une splendide salle à manger de 63m<sup>2</sup>, une magnifique cuisine américaine totalisant 18m<sup>2</sup>, une buanderie séparée, de 4 chambres (+-15,5 m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>) et de 3 salles d'eau (2 sdd et 1 sdb avec douche) dont une avec un dressing de 6m<sup>2</sup>. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez : d'un « concierge privé » avec services à la carte (nettoyage, service traiteur, institut de beauté, coach personnel...); d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.

Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterca](http://www.victoire.be/sterca)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.674.000	Surface habitable	218 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	85 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2020
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	golf
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	45		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

