SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
9 m²	32 m²	1

Le meilleur de la vie en ville ... à 2 pas du Parvis St-Pierre, Uccle

du Doyenné 56, 1180
Uccle

VICTOIRE vous invite à découvrir ce studio dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.
Très agréable studio au 2ème étage, au calme avec terrasse bien orientée. Coin à dormir et cuisine super équipée avec accès à la terrasse
SDD avec WC.
Cave incluse.
C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.
Contactez-nous sans hésiter.
Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 299.000	Surface habitable	32 m²
Surface terrasse	9 m²	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. semi-équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10